



## DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala de Mijas

**REF# R4712665 – 895.000€**



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



148 m<sup>2</sup>

Built



29 m<sup>2</sup>

Bauland



24 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir stellen Ihnen eine exquisite und brandneue Doppelhaushälfte zum Wiederverkauf im bekannten Eden Resort vor, umgeben von der ruhigen Schönheit der Pinienlandschaft von El Chaparral!

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte besteht aus drei Etagen und bietet eine nahtlose Mischung aus Eleganz und Funktionalität.

Von der Tiefgarage aus haben Sie direkten Zugang zum Keller Ihres Hauses.

Im ersten Stock finden Sie einen geräumigen Wohnbereich, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit einer stilvollen Frühstückstheke. Durch die raumhohen Türen und Fenster im Wohnraum genießen Eigentümer einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung.

Wenn Sie nach draußen gehen, finden Sie eine große überdachte und nicht überdachte Terrasse vor – komplett gefliest und daher pflegeleicht! - bietet einen idyllischen Rahmen für endlose Abende voller Entspannung!

Im zweiten Stock finden Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ergänzt durch eine weitere Terrasse, die von den nach vorne gerichteten Schlafzimmern aus zugänglich ist. Das Haus ist im zeitgenössischen Stil gehalten und verfügt über Porzellanböden und durchgehend neutrale Farbtöne. Die großzügigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die Master-Suite verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer, das mit hochwertigen Porzellan-Sanitärartikeln ausgestattet ist.

Als Teil der Gemeinschaftsbereiche finden Sie einen Pool in den gepflegten Gemeinschaftsgärten und es gibt auch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der eine exklusive Entwicklung mit Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Darüber hinaus können Eigentümer in diesem angesehenen Komplex im Resort-Stil von einem luxuriösen Lebensstil an der Costa del Sol profitieren, da sie Zugang zu erstklassigen Fitnessseinrichtungen, Wellnessbereichen mit Sauna und Whirlpool sowie Gemeinschaftsräumen haben. Es gibt sogar einen Concierge-Service, der sich um alle Ihre Bedürfnisse kümmert, von Golfreservierungen bis hin zu Restaurantbuchungen.

Standort:

Ideal gelegen im prestigeträchtigen El Chaparral Golf Club, umgeben von Pinienwäldern und faszinierendem Meerblick. Darüber hinaus ist es verkehrsgünstig gelegen, da der Flughafen Málaga nur 20 Minuten östlich liegt, während die bekannten Ferienorte Marbella und Puerto Banus nur eine kurze Autofahrt westlich liegen.

Für echte Golfer: In der Nähe finden Sie unter anderem Mijas Golf, Santana Golf und natürlich El Chaparral sowie drei Meisterschaftsplätze in La Cala de Mijas. Darüber hinaus ist die gemütliche Stadt La Cala de Mijas mit ihren vielen Restaurants nur 5 Autominuten entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie hautnah zu erleben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Preis: 895.000 €

(\*Preis exklusive Übertragungssteuer)







