



## PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Golf

**REF# R4712542 – 649.000€**

IBI

979 €/JAHR

Wohngeld

4296 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



128 m<sup>2</sup>

Built



68 m<sup>2</sup>

Terrace

Modernes, nach Süden ausgerichtetes Duplex-Penthouse zum Verkauf im La Cala Golf Resort, Costa del Sol, Spanien.

Dieses Projekt ist von drei Golfplätzen umgeben: Asien, Europa und Amerika.

Das Penthouse verfügt über ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit offener Küche und großer Terrasse, 2 Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad sowie ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Solarium verfügt über einen privaten Pool. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Tiefgaragenplätze und ein Abstellraum.

Diese neue Anlage besteht aus 54 modernen Apartments und Penthäusern im La Cala Golf Resort, die sich durch ihre Architektur und Lage auszeichnen. Die atemberaubende Aussicht auf die Golfplätze, die Berge und das Meer machen es zu einem traumhaften Ort.

Ideal gelegen, weniger als 35 Minuten vom Flughafen Malaga und dem malerischen Dorf La Cala de Mijas entfernt, das weniger als 10 Autominuten entfernt ist. Hier finden Sie entlang einer 6 Kilometer langen Strandpromenade eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Geschäften und „Chiringuitos“.

Das La Cala Golf Resort liegt im Herzen von La Cala Golf, dem größten Golfresort Spaniens, und bietet drei Meisterschaftsgolfplätze mit insgesamt 54 Löchern sowie eine Golfakademie mit sechs Par-3-Löchern und einer Driving Range. Das Resort verfügt über eine Vielzahl von Restaurants, einen Minimarkt und ein Vier-Sterne-Hotel mit dem besten Spa der Küste, die alle zu Fuß erreichbar sind.

Der Komplex verfügt über einen großen Infinity-Pool mit Zugang zum Strand inmitten wunderschöner Gärten, ein Fitnessstudio im Innenbereich und einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, alles innerhalb eines sicheren privaten Komplexes.

Es stehen spezielle Bereiche zur Verfügung, in denen Golfer nach einem Tag auf den herrlichen Golfplätzen rund um den Komplex ihre Ausrüstung reinigen und ihre Golfwagen aufladen können.

Das Penthouse verfügt über große Terrassen mit Glasgeländern und beeindruckender Aussicht auf die Golfplätze und Berge. Die Immobilien sind mit einem Aerothermiesystem ausgestattet, einer modernen sauberen Technologie, die der Luft Energie entzieht – kostenlos und nachhaltig.

Geräumige und helle Wohnzimmer mit beeindruckenden Fenstern.

Moderne, offene Küchen, die komplett mit allen Geräten ausgestattet sind.

Elegantes Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad.

Moderne Designer-Badezimmer, alle mit Fenstern für Tageslicht und Belüftung. In diesem Penthouse können Sie auch das Erlebnis einer privaten Außendusche genießen.

Großer Infinity-Gemeinschaftspool mit Strandzugang und Liegewiese. Voll ausgestattetes Fitnessstudio mit herrlichem Blick über den Golfplatz und Zugang zu einer großen Terrasse. Genießen Sie den Whirlpool mit Schwanenhals-Massagedüsen oder entspannen Sie nach einer Runde Golf auf den balinesischen Sonnenliegen.



