



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Riviera del Sol

REF# R4711885 – 219.950€

IBI

289 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

1560 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



67 m²

Built



7 m²

Terrace

Sonniges Hochparterre-Apartment mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer im unteren Teil der Riviera Del Sol, nur 15 Gehminuten vom Max Beach und der Küstenpromenade entfernt.

Das Anwesen wurde geschmackvoll modernisiert und besteht aus einem Wohn-/Essbereich mit Holzkamin und einer ausgestatteten Küche mit Durchreiche/Frühstücksbar. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang

zu einer sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer sowie den Gemeinschaftspool und die Gärten. Es gibt 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne mit Dusche.

Am Haupteingang des Anwesens befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsgartenbereich, ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Erholen. Andere Bewohner durchqueren diesen Bereich nur sehr selten, so dass man das Gefühl hat, einen eigenen Garten zur persönlichen Nutzung zu haben.

Der Komplex ist eingezäunt und verfügt über einen kleinen Gemeinschaftsparkplatz und einen großen Swimmingpool. Durch die erhöhte Lage des Komplexes bietet sich ein hervorragender Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Die Lage ist ideal, da sie nur 10 Gehminuten vom Strand Riviera Del Sol und nur 15 Autominuten von Fuengirola und Marbella entfernt ist und so einen einfachen Zugang zu einer breiten Palette an Annehmlichkeiten, Unterhaltungs- und Speisemöglichkeiten bietet.

Das Anwesen profitiert außerdem von neuen Doppelverglasungen, einem Holzkamin und Außenfenstern in allen Räumen. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit einer monatlichen Gemeinschaftsgebühr von 130 €, die auch den Wasserverbrauch beinhaltet. Es verfügt außerdem über die First Occupancy License (LPO) und kurzfristige Ferienvermietungen sind von der Gemeinschaft gestattet. Hochwertige, moderne Möbel sind ebenfalls vorhanden.

**** Bitte beachten Sie, dass der Zugang zur Unterkunft über 35 Stufen erfolgt ****





