



## PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4710052 – 690.000€**

IBI

1281 €/JAHR

Müll

92 €/JAHR

Wohngeld

4104 €/JAHR



2  
Schlafzimmer



3.5  
Bäder



160 m<sup>2</sup>  
Built

MONATLICHE MIETE VON NOVEMBER BIS MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG.  
MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESVERMIETUNG.

Wir möchten Ihnen unser Ferienhaus Vista Real in Nueva Andalucía vorstellen, wo Sie die besten und angesagtesten Restaurants wie Mosh oder La Sala genießen können. Nur 3 Minuten entfernt befinden Sie

sich im Aloha-Viertel und 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie Puerto Banús, wo Sie die besten Restaurants in Marbella, Bars und Supermärkte finden. Nur 10 Autominuten entfernt können Sie Marbella genießen. Darüber hinaus ist die Wohnung von Golfclubs wie dem Los Naranjos Golf Club, dem Real Club de Golf las Brisas, dem Club de Golf Aloha und dem La Quinta Golf & Country Club umgeben.

Die Wohnung wurde in einem modernen und zeitgenössischen Stil eingerichtet und verfügt über eine schöne Terrasse, von der Sie die beste Aussicht auf das Mittelmeer genießen können.

Das Anwesen ist auf 2 Ebenen gebaut und besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 Gäste-WC, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und einer voll ausgestatteten Küche.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Mikrowelle, zweitürigem Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Wasserkocher und Toaster. Angrenzend an die Küche befindet sich der Waschraum, der mit einer Waschmaschine und einem großen Raum für das Bügeleisen ausgestattet ist.

Im ersten Stock gibt es einen geräumigen Raum, in dem Sie das Wohnzimmer mit Sofa, 1 Sessel und Fernseher sowie das Esszimmer mit Esstisch und 6 Stühlen genießen können. Die große Terrasse ist in 3 Räume unterteilt, der erste ist ein Ruhebereich mit einem großen Außensofa und einem Couchtisch, im zweiten Raum befindet sich der Esstisch im Freien und der Solariumbereich mit 2 Hängematten, der jederzeit zum Entspannen einlädt des Tages.

Die 2 Schlafzimmer sind mit einem Kingsize-Bett sowie eigenem Badezimmer mit Regendusche, Badewanne und Doppelwaschbecken ausgestattet.

Auf der zweiten Etage befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, es hat auch Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und verfügt über 1 Hängematte und 2 Sessel, perfekt zum Entspannen.

Wir stellen Handtücher und Bettwäsche für alle Zimmer zur Verfügung, sodass Sie nur Ihre persönlichen Gegenstände mitbringen müssen.

Das Haus ist klimatisiert, sodass Sie die Temperatur für Heizung oder Klimaanlage anpassen können. Im ganzen Haus ist WLAN verfügbar.

Zum Miethaus gehören zwei Parkplätze.

In der Urbanisation finden Sie einen Gemeinschaftspool und Gärten, die zum Entspannen einladen.

Dies ist ein perfektes Ferienhaus! Kommen Sie und genießen Sie Ihren Urlaub bei uns.















