



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4709602 – 399.000€**

IBI

269 €/JAHR

Müll

84 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



124 m<sup>2</sup>

Built



101 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses im Bau befindliche Stadthaus verspricht nach seiner Fertigstellung ein wahres Schmuckstück zu werden. Es befindet sich in der Nähe von Geschäften und Restaurants und bietet einen herrlichen Blick auf das Tal direkt vom Eingang aus - ein Vorgeschmack auf die Schönheit, die Sie im Inneren erwartet.

Schon beim ersten Schritt nach drinnen werden Ihre Augen von dem Blick auf das Tal angezogen, bevor

Sie eine voll ausgestattete moderne offene Küche sehen, mit einer Silestone-Arbeitsplatte, die Funktionalität und Eleganz bietet. Angrenzend an die Küche öffnet sich ein geräumiges Wohnzimmer zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Tal, sowie einem Pool, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Auf dieser Ebene finden Sie auch ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei helle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Eine schöne Terrasse ermöglicht es Ihnen, die außergewöhnliche Aussicht noch mehr zu genießen, mit herrlichen Sonnenuntergängen, die Sie am Ende jeden Tages bewundern können. Von dort aus ermöglicht der Zugang zur Dachterrasse Ihnen, an Höhe zu gewinnen und die Umgebung noch weiter zu bewundern.

Dieses Haus ist mit Vorinstallationen für einen Whirlpool auf der Dachterrasse ausgestattet, ideal zum Entspannen und gleichzeitig den Blick zu genießen. Darüber hinaus wurden photovoltaische Solarmodule installiert, was auf ein Engagement für Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energiequellen hinweist.

Die hochwertige Konstruktion spiegelt sich in den verwendeten Materialien, sorgfältig angebrachter Isolierung und feuchtigkeitsbeständiger Behandlung mit Garantie wider, was ein langlebiges und komfortables Zuhause gewährleistet. Mit viel natürlichem Licht und atemberaubender Aussicht wird dieses Haus in wenigen Wochen bezugsfertig sein und den zukünftigen Bewohnern eine außergewöhnliche Lebensumgebung bieten.



