



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 New Golden Mile

**REF# R4709578 – 4.500.000€**

Wohngeld

22800 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4

Bäder



371 m<sup>2</sup>

Built



884 m<sup>2</sup>

Bauland



146 m<sup>2</sup>

Terrace

\*\*\* Spektakuläre freistehende Luxusvilla an der Neuen Goldenen Meile, Estepona \*\*\* Ecke: Maximale Privatsphäre \*\*\* 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer \*\*\* Geräumige Terrassen \*\*\* Privater Garten mit Whirlpool und Swimmingpool \*\*\* Keller mit Fenstern und Badezimmer \*\*\* Direkt am Strand \*\*\* Zugang zur Promenade vom Garten aus \*\*\* Südlage \*\*\* Tiefgaragenstellplatz \*\*\* Voll ausgestattete BULTHAUP-Küche mit GAGGENAU und SIEMENS \*\*\* Voll möbliert \*\*\* Privater Aufzug \* \* \* Warm- und Kaltklimaanlage und

Fußbodenheizung im gesamten Gebäude \*\*\* Doppelverglasung \*\*\* Hausautomation \*\*\* Umzäunter Boutique-Komplex \*\*\* Luxuriöse Einrichtungen: Beheizter Pool, Fitnessraum, Whirlpool, Kinderbecken, Spielplatz, Tennis- und Paddelplätze, Gärten und Grillplatz \*\*\* Maximale Sicherheit rund um die Uhr mit Concierge und Videoüberwachungskameras \*\*\* Direkter Zugang zum Strand \*\*\* Perfekte Lage \*\*\* Weniger als zehn Autominuten von Estepona und Puerto Banús entfernt \*\*\* Fertig einziehen!!! \*\*\*

Diese brandneue, luxuriöse, freistehende Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage in der Gegend der Neuen Goldenen Meile in Estepona. Das exklusive Haus liegt direkt am Meer und hat durch ein privates Tor direkten Zugang zur Promenade. Es bietet einfachen Zugang zu Estepona und Puerto Banús, die weniger als zehn Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Das Erdgeschoss besteht aus der hellen Eingangshalle, die nach Süden zum Hauptwohnzimmer mit Essbereich für acht Personen und Arbeits- oder Heimbürobereich führt. Die voll ausgestattete BULTHAUP-Küche mit GAGGENAU-Geräten ist in diesen Bereich integriert und verfügt über eine Frühstückstheke. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Gästezimmer, beide mit Doppelbetten, mit Einbauschränken und herrlichem Blick auf den Garten. Auf dieser Ebene gibt es ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Die Innen- und Außenräume sind durch doppelt verglaste Fenster verbunden, die vom Boden bis zur Decke reichen und so ein Gefühl der Kontinuität und Verbundenheit mit der Natur erzeugen. Auf der großzügigen Terrasse befindet sich der Chill-out-Grillbereich mit Außenküche und Essbereich. Im Garten können Sie den beheizten Whirlpool und den Swimmingpool genießen, umgeben von perfekt gepflegten Rasenflächen und einer Holzplattform zum Sonnenbaden. Und das alles in der begehrten Südausrichtung. Es gibt ein direktes Zugangstor zum Strand.

Auf der oberen Ebene befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer, Afrika und Gibraltar. Es besteht aus einer eigenen privaten Terrasse mit Blick auf das Meer, einem eigenen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Die Gästesuite hat eine gute Größe und verfügt über eine private Terrasse, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer.

Das Untergeschoss ist in zwei separate Räume unterteilt und bietet je nach Bedarf der Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten, es in ein Kino, ein Spielzimmer, einen Spa-Bereich oder sogar ein voll ausgestattetes Studio umzuwandeln. Dank der Fenster erhält es Tageslicht und verfügt über ein Gästebad.

Die Spezifikationen dieser Villa sind erstklassig: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Luftwärme, Doppelverglasung, Hausautomation, LED-Beleuchtung, Glasgeländer, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage und privater Aufzug zu allen Ebenen.

Die Einrichtungen des Boutique-Komplexes sind luxuriös: beheizter Infinity-Pool, Fitnessstudio im Freien, Whirlpool, Kinderbecken, Kinderspielplatz, Grill und exotische Gärten. Darüber hinaus ist der Komplex rund um die Uhr umzäunt und vollständig geschützt, mit einem Concierge, Videoüberwachungskameras und Sicherheitskontrolle. Das Haus ist, wie auf den Bildern zu sehen ist, komplett mit hochwertigen Markenmöbeln ausgestattet. Außerdem verfügt es über einen privaten Tiefgaragenstellplatz, wo es eine Ladestation für Elektroautos gibt.

Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine Luxusvilla in einer exklusiven Wohnanlage zu erwerben. Die Lage



ist ausgezeichnet, in einer ruhigen und sicheren Gegend und gleichzeitig perfekt an Strandclubs, weltberühmte Golfplätze, internationale Schulen, Luxusboutiquen, Supermärkte und alle Dienstleistungen angebunden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

































