



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurín el Grande

REF# R4706353 – 225.000€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



134 m²

Built



82 m²

Bauland



65 m²

Terrace

Radhus, Alhaurín el Grande, Malaga inre.

3 sovrum, 2 badrum, byggd 134 m², terrass 65 m²,

Ett helt reformerat och moderniserat radhus med 2 takterrasser.

Lätt omvandlas till 2 separata lägenheter för investerare inkomst.

Beläget på en lugn gata nära Gerald Brennan Carretera de Malaga med fina grönområden och park alldeles i närheten.

En mycket eftertraktad plats.

Huset går in från gatan till en bra storlek hall som kan ha ett hemstudie/kontor

Utsmyckad trappa leder till övervåningen.

Utanför korridoren finns ett stort dubbelrum på bottenvåningen.

Detta kan öppnas upp till mer än dubbelt så stort som loungen, för boende i öppen planlösning.

De strukturella stöden är redan på plats. Öppna bara väggen.

På baksidan av korridoren leder in till vardagsrumsdelen med öppen planlösning med matplats, med naturligt ljus från en uteplats på baksidan.

Utanför loungen finns ett fullt utrustat modernt kök med ett fönster med utsikt över uteplatsen.

utanför loungen finns också ett modernt duschrum med W.C..

En dubbeldörr från vardagsrummet leder till den nedre uteplatsen som har ett grovkök och förråd utanför den

Trappor från främre hallen leder upp till en stor avsats med dörr ut till främre balkongen.

Det finns 2 dubbelrum på denna våning, ett med inbyggda garderober som för närvarande används som en andra lounge,

detta har altandörrar ut till andra våningens uteplats.

Det finns ett omklädningsrum med duschrum med W.C. av det. en annan dörr leder ut till uteplatsen

Andra våningen uteplatsen är cirka 16mtr2 gott om plats för uteservering.

Trappor leder upp till takterrassen, denna är ca 50mtr2 och har ett bra förråd/verkstad. med elmonterad,

Detta kan vara ett trevligt kök/bar på taket.

Detta är en sällsynt möjlighet för en fastighet på denna plats som är redo att flytta in.

Stor potential för konvertering för att få en inkomst.

Vi rekommenderar tidig visning

Kontakta oss IDAG för ditt möte.

Inställning: Stad, Nära till affärer, Nära till skolor.

Skick: Bra.

Klimatkontroll: Luftkonditionering, Varm A/C, Kall A/C.

Utsikt: Panoramautsikt, Urban.

Funktioner: Inbyggda garderober, Nära Transport, Privat terrass, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Dubbelglas, Fiberoptik.

Möbler : Tillval.

Kök: Fullt utrustat.

Parkering: Gata.

Verktyg: El, Drickbart vatten, Telefon.

Kategori : Fritidshus, Investering, Återförsäljning.







