



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4704397 – 3.995.000€**

IBI

2400 €/JAHR

Müll

280 €/JAHR

Wohngeld

1800 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



500 m<sup>2</sup>

Built



1100 m<sup>2</sup>

Bauland



120 m<sup>2</sup>

Terrace

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen in der sonnendurchfluteten Ruhe der Villa Cattleya aufzuwachen, wo Luxus auf Lebensstil im Herzen der renommierten Urbanisation Parcelas del Golf in Nueva Andalucía trifft. Dieses dreistöckige Familienrefugium, das 2023 neu renoviert wurde, verbindet klassische mediterrane Ästhetik mit schlanken modernen Oberflächen und setzt neue Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen.

Villa Cattleya bietet großzügig vier Schlafzimmer, mit der flexiblen Option, den geräumigen Keller in ein fünftes umzuwandeln. Das Herzstück des Hauses ist ein weitläufiger Wohnbereich von 140 m<sup>2</sup>, der nahtlos Wohnzimmer, Esszimmer und eine hochmoderne Küche integriert, ausgestattet mit erstklassigen Gaggenau-Geräten und einer stilvollen zentralen Insel – perfekt für den Kochbegeisterten.

Treten Sie hinaus und finden Sie Ihr persönliches Paradies. Ein riesiger Salzwasserpool, komplett mit versenkter Lounge und einladendem Kamin, lädt zu faulen Nachmittagen in der Sonne oder schicken Abendveranstaltungen ein. Die umliegenden Gärten und der private Grillbereich machen das Leben im Freien nicht nur zu einer Option, sondern zu einem Lebensstil.

Effizienz trifft Eleganz bei den integrierten Solarpaneelen von Villa Cattleya und der unabhängigen Klimatisierung in jedem Raum, einschließlich des Kellers. Spüren Sie die Wärme unter Ihren Füßen mit luxuriöser Fußbodenheizung im gesamten Haus – jedes Schlafzimmer, jedes Badezimmer, die Küche, das Wohnzimmer und der Flur haben eigene unabhängige Steuerungen. Diese hochwertige Anpassung stellt sicher, dass Ihre Umgebung das ganze Jahr über stets auf Ihren Komfort abgestimmt ist.

Sicherheit ist von größter Bedeutung, mit einem 24-Stunden-Wächter und fortgeschrittener Überwachung, die in dieser exklusiven geschlossenen Gemeinschaft für Ruhe sorgt. Auch die Praktikabilität ist gewährleistet mit einer großen Garage für drei Autos und zusätzlichem überdachten Parkplatz.

Nur wenige Schritte von erstklassigem Golf, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen entfernt bietet die Villa Cattleya nicht nur ein Zuhause, sondern ein Tor zu dem Lebensstil, den Sie verdienen. Tauchen Sie ein in das luxuriöse Leben – jedes Detail dieser außergewöhnlichen Immobilie verspricht ein außergewöhnliches Leben.







