



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4699885 – 795.000€

IBI

761 €/JAHR

Müll

137 €/JAHR

Wohngeld

6360 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



136 m²

Built



35 m²

Terrace

Das Heaven Beach Resort liegt an der sonnigen Küste von Estepona und bietet mit seinem luxuriösen Apartment im Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern einen exklusiven Rückzugsort.

Estepona ist eine Stadt reich an Geschichte und Schönheit. Die Altstadt, eine der malerischsten Andalusiens, ist wegen ihres lebhaften Stadtgartens und ihres Labyrinths aus weißen Straßen mit blühenden Blumentöpfen als „Garten der Costa del Sol“ bekannt. Esteponas Vergangenheit ist von phönizischen, römischen und arabischen Einflüssen geprägt, die sich in den historischen Stätten rund um die Stadt widerspiegeln. Heute ist es eine harmonische Mischung aus traditionellem Charme und modernen touristischen Annehmlichkeiten und bietet Besuchern ein warmes Klima mit über 325 Sonnentagen im Jahr.

Der Küstenweg von Málaga, bekannt als „Senda Litoral de Málaga“, ist eine wunderschöne Promenade, die sich entlang der Mittelmeerküste der Costa del Sol erstreckt. Dieser malerische Weg verbindet eine Reihe malerischer Städte und bietet ein umfassendes Erlebnis der natürlichen Schönheit, Kultur und Gastfreundschaft der Region. Die Route ist für Fußgänger und Radfahrer gut ausgestattet, mit glatten Wegen und Holzstegen, die die Fahrt bequem und zugänglich machen.

Das Heaven Beach Resort in Estepona ist ein luxuriöses Reiseziel mit atemberaubendem Meer- und Bergblick. Gäste können eine Vielzahl von Annehmlichkeiten genießen, darunter ganzjährig geöffnete Außenpools, Fitnesscenter und Saunen. Das Resort bietet eine Reihe von Aktivitäten wie Wandern, Windsurfen und Tischtennis, die für ein unvergessliches Erlebnis für alle Besucher sorgen. Mit seiner erstklassigen Lage an den Stränden von Guadalmansa und El Saladillo ist das Heaven Beach Resort eine ideale Wahl für alle, die eine Mischung aus Entspannung und Abenteuer in der wunderschönen andalusischen Region suchen.

Das Resort selbst ist ein Zufluchtsort der Privatsphäre und Sicherheit. Nur 35 Unterkünfte teilen sich Annehmlichkeiten. Der 24-Stunden-Sicherheitsdienst und die Rezeption sowie die Videoüberwachung sorgen dafür, dass alle Bewohner beruhigt sind. Freizeit und Entspannung stehen im Mittelpunkt: Für Wellness-Aktivitäten stehen ein beheiztes Schwimmbad, ein hochmodernes Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung.

Die Nähe zum prestigeträchtigen Golfplatz Flamingos ist ein Traum für jeden Golfer, während das geschäftige Puerto Banus nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt liegt und eine Fülle von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Die charmante Altstadt von Estepona, die für ihren historischen Charme bekannt ist, ist ebenfalls nur 15 Minuten entfernt.

Das Innere der Wohnung wurde einer kompletten Renovierung unterzogen, wobei edle Möbel im Kaufpreis enthalten sind, was sie zu einer schlüsselfertigen Lösung für diejenigen macht, die einen stressfreien Übergang suchen.

Diese Residenz verfügt über einen modernen Waschraum und eine voll ausgestattete Küche, perfekt für diejenigen, die die Annehmlichkeiten eines modernen Lebens schätzen. Die großzügige 35 m² große Terrasse bietet einen privaten Rückzugsort im Freien, wo die Bewohner mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Strand entspannen können.

Die zusätzlichen Vorteile einer Tiefgarage und Lagerung bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit für persönliche Gegenstände.

Für diejenigen, die über Investitionsmöglichkeiten nachdenken, zeichnet sich diese Immobilie durch ihr hohes Mieteinnahmepotenzial aus. Eine nachgewiesene Erfolgsbilanz zufriedener Gäste, gepaart mit einer Kundschaft, die Jahr für Jahr wiederkommt, spricht Bände über die Attraktivität und das gehobene Erlebnis, das dieses Strandjuwel bietet. Ob es sich um ein privates Refugium oder eine lukrative Mietimmobilie handelt, dieses Apartment in Heaven Beach verspricht eine Mischung Luxus, Komfort und

außergewöhnliches Wohnen.





