



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4694161 – 595.000€**

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

4800 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



99 m<sup>2</sup>

Built



34 m<sup>2</sup>

Bauland



16 m<sup>2</sup>

Terrace

Gemütliche Eckwohnung mit drei Schlafzimmern zu verkaufen in Pueblo de Las Brisas, Nueva Andaluca. Dies ist eine Südlage Einheit ist bequem am Pool gelegen, noch mit seiner Privatsphäre durch eine Hecke.

Layout ist wie folgt:

Durch den Eingang haben Sie etwas Platz und die meisten Besitzer nutzen es wie eine kleine Morgenterrasse. Eingangshalle, Küche auf der rechten Seite, geradeaus haben Sie das kombinierte Ess- und Wohnzimmer mit einem offenen Kamin.

Große Schiebetüren führen auf die Terrasse, die teilweise überdacht ist.

Auf der linken Seite der Eingangshalle befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Zwei Doppelschlafzimmer und ein kleineres Einzelzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und bietet viel Platz im Kleiderschrank. Badezimmer en-suite.

Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Das Beste an dieser Wohnung ist die Bequemlichkeit, dass man vom Eingang bis zur Terrasse und dem privaten kleinen Garten alles auf einer Ebene hat.

Die gepflasterte Terrasse ist groß genug, um dort zu essen, zu grillen und zu entspannen.

Hier können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen.

Pueblo Las Brisas ist eine geschlossene Wohnanlage und bietet schöne Gemeinschaftsgärten, bequeme Parkplätze innerhalb der Wohnanlage in der Nähe der Eingangstür. Tennisplatz und Schwimmbad, zu denen diese Einheit einfachen Zugang bietet.

Pueblo Las Brisas liegt in der Nähe vieler renommierter Golfplätze und ist nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banus, Marbella und San Pedro entfernt, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienhaus hier in Marbella macht.





