



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

**REF# R4693981 – 246.500€**



2  
Schlafzimmer



2  
Bäder



160 m<sup>2</sup>  
Built

**GEKAUFTE IMMOBILIE. CHANCE FÜR INVESTOREN.**

Was bedeutet eine vermietete Immobilie? Eine Immobilie in Vermietung zu haben bedeutet, dass der Eigentümer wirtschaftliche Vorteile aus seiner Immobilie durch Vermietung erzielt.

Aktuelle Mieteinnahmen: 835,87 €/Monat

Vertragsende: 05/2026

Keine Innenbesichtigung möglich.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Diese beeindruckende Wohnung zum Verkauf in Santa María Green Hills ist ideal für diejenigen, die die perfekte Kombination aus Komfort und Luxus in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol

suchen. Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Aufteilung mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer geräumigen Terrasse, um die Sonne und die Panoramablicke zu genießen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter eine möblierte Küche, Einbauschränke, Marmorböden und Klimaanlage über Kanäle, was einen komfortablen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit garantiert. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Parkplatz im Preis inbegriffen und befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit großen Gartenanlagen und mehreren Pools, darunter ein beheizter Pool. Die Lage der Immobilie ist außergewöhnlich, in einer Wohngegend in der Nähe von Golfplätzen und nur 5 Minuten vom Strand entfernt, was diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für diejenigen macht, die ein Ferienhaus suchen, als auch für diejenigen, die dauerhaft an der Costa del Sol leben möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese beeindruckende Immobilie zu besichtigen und alles zu entdecken, was sie zu bieten hat.

Erdgeschosswohnung, Elviria, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 160 m<sup>2</sup>.

Lage : Vorstadt, Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Panoramisch.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



