



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

REF# R4690228 – 1.250.000€

IBI

1291 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

7428 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



175 m²

Built



60 m²

Terrace

Geräumige Wohnung im ersten Stock mit Panoramablick auf das Meer, drei Doppelschlafzimmer mit Bad, ein großes Wohnzimmer, separate Küche und Hauswirtschaftsraum sowie eine große Terrasse. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in einer gehobenen Urbanisation, nur wenige Gehminuten von

den Annehmlichkeiten der Altstadt von Marbella entfernt, in einer der besten Gegenden der Costa del Sol, und bietet einen beeindruckenden Blick und übergroße Räume.

Das Anwesen ist klassisch eingerichtet und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie drei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad; einschließlich der Suite des Eigentümerschlafzimmers, das Meerblick und direkten Zugang zur Terrasse bietet, sowie ein übergroßes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Doppelwaschbecken und einer begehbaren Dusche sowie einem separaten Ankleidebereich. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, einem doppelten amerikanischen Kühlschrank und einem separaten Hauswirtschaftsraum mit einer eigenen kleinen Terrasse.

Es gibt eine zonierte Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage im gesamten Haus. Die Immobilie wird zusammen mit zwei großen Tiefgaragenplätzen und einem großen privaten Lagerraum verkauft, die sowohl über eine Treppe als auch über einen Aufzug erreichbar sind.

Wie bei vielen Immobilien, die in den frühen 2000er Jahren in Marbella gebaut wurden, verfügt der Komplex über keine aktuelle Erstbezugsgenehmigung. Dies ist zwar nicht ungewöhnlich, aber etwas, dessen Sie sich als Käufer bewusst sein sollten. Es hat





