



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

**REF# R4688401 – 1.150.000€**

IBI

2177 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



334 m<sup>2</sup>

Built



1846 m<sup>2</sup>

Bauland



249 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa in erster Linie Golf mit DOUBLE PLOT zu einem außergewöhnlichen Preis. Diese schöne unabhängige Villa ist sehr privat und genießt immer noch einen Panoramablick auf das Meer in La Duquesa.

Top-Qualität Villa im traditionellen andalusischen Stil Villa in Duquesa Golf, Manilva gebaut. Hat immer noch eine Menge Luft, Licht und Helligkeit.

Erbaut im Jahr 2009 und aus zwei Parzellen mit einer Gesamtfläche von 1846m<sup>2</sup> entworfen, ist auf zwei Ebenen verteilt, auf der Haupteingangsebene finden wir eine geräumige Halle mit Holz Garderobe, auf der linken Seite haben wir Zugang zu einer hellen und geräumigen Küche mit Essbereich, die voll möbliert kommt, ausgestattet und mit hochwertigen Holzmöbeln auf den Millimeter mit Liebe für dieses Haus, Essbereich, eine großzügige Insel mit Blick auf den Garten und Pool entworfen. Die Küche hat einen direkten Zugang zu den überdachten Terrassen und dem Garten, sie hat auch einen direkten Zugang zum Wohnzimmer, das in zwei Komfortzonen unterteilt ist, und ein gemütliches Zimmer mit einem Kamin. Auf derselben Etage befindet sich ein Gästezimmer mit Doppelbett und separatem Bad (mit Fußbodenheizung) sowie ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Über eine elegante cremefarbene Marmortreppe erreichen wir das dritte Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad, einen Flur mit Ankleidezimmer und einen spektakulären Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge verfügt. Beide Zimmer verfügen über eine nach Süden und Südwesten ausgerichtete Terrasse. Alle Zimmer sind mit großen Schränken aus Massivholz ausgestattet, die speziell für diese Villa entworfen wurden. Pool Größe 8,5m x 4,5m. Parkplatz 38m<sup>2</sup>. Inklusive Möbel.

Freistehende Villa, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 334 m<sup>2</sup>, Terrasse 249 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1846 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Hafen, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Golf, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Bad en Suite.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Billig, Notverkauf, Golf, Investition, Luxus, Weiterverkauf.



