



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4684636 – 449.500€**

IBI

388 €/JAHR

Wohngeld

3180 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



125 m<sup>2</sup>

Built



29 m<sup>2</sup>

Terrace

Serh schöne erhöhte Erdgeschoss-Wohnung, die wir in der sehr renommierten Urbanisation Los Gazules, mit privatem Garten und offenen Blick auf die Concha Berg und seitlichen Meerblick zu finden. Es ist eine sehr ruhige Urbanisation mit üppigen Gärten und verfügt über 3 Außenpools, ein großes Hallenbad mit herrlichem Blick, GYM und Padelplatz. Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie sich in einer großen, offenen Halle wieder, die zum Wohn- und Essbereich führt und Ihnen sofort das Gefühl gibt, "nach Hause

zu kommen". Diese Wohnung mit Marmorfußboden hat 2 Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, und ist sehr geräumig. Es hat auch eine gute Größe Küche mit extra Waschküche.

Zwei Terrassen, eine überdacht mit Glasvorhängen und eine weitere offene Terrasse daneben, um draußen zu frühstücken und zu essen und kühle Getränke zu genießen, während man den mediterranen Lebensstil genießt! Die Terrasse führt zu einem sehr schönen privaten Garten, groß genug für einen Tisch und Stühle sowie Sonnenliegen und es kann auch als Grillplatz genutzt werden. Die Immobilie verfügt über einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.

Der Komplex verfügt über einen Concierge und wird von mehreren Gärtnern betreut, um die reifen Gemeinschaftsgärten in perfektem Zustand zu halten!

Außerdem gibt es in der Umgebung mehrere 18-Loch-Golfplätze, wie Atalaya Golf & Country, El Paraiso Golf Club und Real Club de Golf Guadalmina. Mercadona ist so nah, dass Sie nicht einmal ein Auto brauchen, um einzukaufen. Und Puerto Banus erreichen Sie in 10 Minuten mit dem Auto! Und natürlich nicht zu vergessen die Atalaya International School nur ein paar Schritte entfernt!

Erdgeschosswohnung, Benahavis, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 0 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Südost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Fitnessstudio, Paddeltennis, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Luxus, Weiterverkauf.



