



## DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Ojén

**REF# R4684192 – 1.195.000€**

IBI

1200 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

2400 €/JAHR



3

Schlafzimmer



4

Bäder



301 m<sup>2</sup>

Built



185 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese hochmoderne Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen und bietet sowohl von der oberen als auch von der unteren Etage Zugang zur Straße.

Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos und viel Stauraum, einen zusätzlichen Abstellraum, eine Waschküche, ein Gästezimmer mit atemberaubendem Blick und ein großes Gästebad.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen Ankleidezimmer und einem eigenen Bad sowie Zugang zu einem privaten Balkon mit noch spektakuläreren Aussichten. Der angrenzende Raum wird derzeit als Büro genutzt, kann aber leicht in ein weiteres Schlafzimmer (en suite) umgewandelt werden.

Das Obergeschoss ist ganz dem Wohnen gewidmet. Der große, offen gestaltete Wohn-/Ess-/Loungebereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, und die großen, raumhohen Glastüren führen auf eine Terrasse, von der aus man einen weiteren atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer hat. Auf der Rückseite des Wohnzimmers befindet sich der Zugang zu einer großen privaten Gartenterrasse, die wunderschön angelegt wurde, mit einem alten Olivenbaum als Hauptattraktion.

Die oberste Etage des Hauses ist dem wunderbaren Leben im Freien gewidmet. Ein Jacuzzi, ein Swimmingpool und eine Bar bieten einen atemberaubenden Blick auf die von der UNESCO geschützte Bergkette Sierra Alpujata, das malerische Dorf Mijas, die geschäftige Stadt Fuengirola und schließlich das Mittelmeer. An klaren Tagen kann man sogar die schneebedeckten Gipfel der Sierra Nevada sehen, wo man im Winter in nur 2,5 Autostunden Skifahren kann.

Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung auf Wasserbasis im gesamten Haus, Warm- und Kaltluft über ein Wärmepumpensystem mit geringem Verbrauch, Wasserreinigungssystem, ultraschnelles WLAN im gesamten Haus, vollständig ferngesteuert – fast die gesamte Technik im Haus kann über ein Smartphone gesteuert werden (Klingelanlage, Alarmanlage, 8 Sicherheitskameras, Markisen, Beleuchtung, Musik, Klimaanlage, Gartenbewässerung, Badezimmerbelüftung und sogar der Ofen!)



