



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4683295 – 325.000€

IBI

322 €/JAHR

Müll

95 €/JAHR

Wohngeld

840 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



89 m²

Built



8 m²

Terrace

Spektakuläre und geräumige Wohnung im mittleren Stockwerk im Herzen von Estepona in einem brandneuen Gebäude.

Dieses prächtige Haus liegt nur 8-10 Gehminuten vom Strand entfernt und alle Annehmlichkeiten liegen

direkt vor der Tür (Supermärkte, Restaurants, Schulen, Parks, Gesundheitszentrum, Bushaltestelle usw.). Den Bewohnern steht auf dem Dach ein sehr großer Gemeinschaftsbereich mit Grills, Waschbecken und Spielplätzen für Kinder mit Blick auf die Stadt und die Berge zur Verfügung, der sich perfekt für Partys, Geburtstage und Familientreffen eignet und die Sonne und Aussicht genießt.

Die Bauarbeiten wurden 2019 abgeschlossen und die Wohnung ist nahezu brandneu und in ausgezeichnetem Zustand.

Dank der Westausrichtung ist es sehr hell, da es an der Ecke liegt, fällt von allen Seiten viel natürliches Licht ein.

Es verfügt über ein offenes Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit allen neuen Geräten sowie 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und viel Stauraum, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres komplettes Badezimmer für Gäste und eine Waschküche.

Von Ihrer privaten Terrasse aus können Sie die Sonnenuntergänge genießen.

Es verfügt über eine zentrale Klimaanlage, schwimmendes Parkett, eine Sicherheitstür, Warmwasser aus Sonnenkollektoren und Zugang für Behinderte.

Es wird komplett möbliert verkauft.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Es ist ein perfektes Zuhause zum Leben im Zentrum, in Strandnähe, als Zweitwohnsitz oder als Investition (sowohl zur Ferienvermietung als auch zur Langzeitmiete). Es verfügt über eine Touristenlizenz und eine Erstberufslizenz.





