



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

REF# R4682065 – 2.195.000€

IBI

1432 €/JAHR

Müll

139 €/JAHR



6

Schlafzimmer



6

Bäder



240 m²

Built



696 m²

Bauland



163 m²

Terrace

Tolle Villa in der Nähe von Puerto Banus und Centro Plaza. Ideal als Investitionsmöglichkeit für Vermietungen!

Eine lebhafte Villa im Zentrum von Nueva Andalucía. El Toro besticht durch modernes Design und großzügige Raumaufteilung und liegt nur einen Steinwurf vom Stierkampfplatz und Centro Plaza entfernt.

Die Nähe zu zahlreichen Restaurants, Geschäften sowie Puerto Banus und dem Strand macht dies zur perfekten Lage für diejenigen, die das gesellschaftliche Leben in Marbella genießen und mittendrin sein möchten.

Dies ist ein pflegeleichtes Zuhause mit 6 Schlafzimmern mit eigenem Bad, 2 Gästetoiletten und 2 Wohnzimmern auf zwei Etagen. Im Eingangsgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit freiem Blick und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Im unteren Geschoss führt eine offene Küche mit Wohnzimmer zum Pool, einem Pavillon, einem Whirlpool und einem Außenessbereich. Carport-Parkplätze für 1-2 Autos.

Aufwachen mit unschlagbarem Blick auf La Concha, einen Kaffee mit Blick auf das Meer genießen und die Privatsphäre Ihres Gartens genießen, während Sie dem berausenden Klang des Wasserfalls vom erfrischenden Pool lauschen - das bietet Ihnen diese Villa. Zusammen mit der geräumigen Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf La Concha ist dieses Zuhause perfekt, um Ihre Gäste zu unterhalten und auch eine sehr gute Investition als Ferienvermietung. El Toro ist eine Immobilie, die Sie sich ansehen sollten. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine moderne Villa in dieser erstklassigen Lage zu besitzen.



