



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4677598 – 725.000€**

IBI

1428 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

9588 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



120 m<sup>2</sup>

Built



56 m<sup>2</sup>

Terrace

Sind Sie auf der Suche nach einer Erdgeschosswohnung in einer prestigeträchtigen Urbanisation, die zum Verkauf steht? Die Urbanisation Los Granados Golf liegt sanft versteckt im Herzen des Golf Valley. Durch die Nähe zu verschiedenen beliebten Golfplätzen wie Las Brisas, Aloha und Los Naranjos Golf Club ist sie ein idealer Ort für Golfer. Bekannt als eine der High-End-Entwicklungen in der Gegend aufgrund der

hervorragenden Standard, Oberflächen und Einrichtungen.

Dies ist ein 2-Schlafzimmer-Einheit im Erdgeschoss. Das Anwesen besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten mit Frühstückstisch. Es gibt ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur fantastischen Terrasse. Die Terrasse ist überdacht und bietet einen schönen Platz zum Genießen das ganze Jahr über. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse.

Im Preis enthalten sind eine Garage, ein Buggy-Golfplatz und ein Abstellraum.

Die Urbanisation verfügt über gepflegte Gärten und große Swimmingpools (einer davon ist beheizt). Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein Clubhaus, ein Fitnessraum, ein Whirlpool, ein türkisches Bad und eine Sauna. Es handelt sich außerdem um eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Eine Immobilie, die ideal in Nueva Andalucía gelegen ist. Es ist eine der beliebtesten Gegenden zum dauerhaften Wohnen, aber auch eine großartige Investition mit hoher Mietnachfrage. Alles, was man braucht, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, ist leicht zu erreichen: Restaurants, Geschäfte, Golf, Strände und Puerto Banus.





