



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

**REF# R4677538 – 4.900.000€**

IBI

5320 €/JAHR

Müll

280 €/JAHR

Wohngeld

1200 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



630 m<sup>2</sup>

Built



3565 m<sup>2</sup>

Bauland



135 m<sup>2</sup>

Terrace

Spektakuläre Villa auf einem sehr grossem, phantastischem Grundstück mit Meerblick in Elviria im Osten von Marbella. Das Haus bietet auf drei Ebenen insgesamt vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, Gäste-WC, eine komplett eingerichtete Küche, grosszügiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und mit Zugang zur verglasten und überdachten Terrasse. Im unteren Bereich befinden sich ausserdem mehrere Räumlichkeiten wie Sauna, Bodega, Garage für mindestens zwei Autos uvm. Klimaanlage warm und kalt



mit AirZone, Solarfelder, beheizter Pool, gepflegter Garten mit wunderschönen 'Lesecken' sowie ein eigener, kleiner Wasserbrunnen.

Einzigartiges Anwesen welches gesehen werden muss um die Schönheit und das Potential erkennen zu können. Der Strand sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten die Elviria bietet befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. Ideales Familienhaus durch die Nähe zur Deutschen Schule.













