



## VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4677130 – 8.350.000€**

IBI

364 €/JAHR



7

Schlafzimmer



8

Bäder



1014 m<sup>2</sup>

Built



10100 m<sup>2</sup>

Bauland



211 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese elegante 7-Schlafzimmer-Villa im Großraum Marbella steht in der prestigeträchtigen Gegend El Herrojo Alto innerhalb des exklusiven La Quinta Golf Resorts in Benahavís zum Verkauf.

Mit ihrem makellosen Design, unvergleichlichen Annehmlichkeiten und atemberaubenden Aussichten lädt

Sie diese außergewöhnliche Immobilie zu einem Lebensstil des puren Genusses ein.

Eingebettet in ein einzigartiges Ökosystem der Costa del Sol befindet sich die wunderschöne abgeschlossene Wohnanlage mit luxuriösen Villen, die durch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst geschützt ist. El Herrojo Alto ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch nur eine kurze Autofahrt vom fabelhaften Puerto Banús, den Stränden mit Blauer Flagge, mehreren Golfplätzen, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía, San Pedro und Marbella Centro entfernt ist.

Das renommierte La Quinta bietet Zugang zu einer Reihe von Freizeiteinrichtungen, wie dem 27-Loch-Golfplatz, der vom legendären dreimaligen Weltmeister Manuel Piñero entworfen wurde, der Golfakademie, dem Clubhaus mit einem Gourmetrestaurant und einer Panoramaterrasse, Bars und Cafés, Spa, Fitnessraum usw. Neben dem Golfplatz zählt das 5\*-Westin La Quinta Golf Resort & Spa mit seinen luxuriösen Einrichtungen zu den Top 5 der Region.

Umgeben von Natur und den hochwertigen Immobilien von La Quinta befindet sich die renovierte und sorgfältig gestaltete Residenz mit 1.014 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 211 m<sup>2</sup> Terrassen auf einem 10.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es ist ein wahres architektonisches Meisterwerk im klassisch-modernen Stil – auch als zeitlos bekannt! Es setzt einen neuen Standard für stilvolles Wohnen und verbindet mühelos Modernität und Tradition.

Beim Betreten werden Sie von der Größe und Eleganz, die sich vor Ihnen entfaltet, überwältigt sein. Die Liebe zum Detail zeigt sich in jeder Ecke, von den sorgfältig gearbeiteten Oberflächen bis hin zu den sorgfältig ausgewählten Design-Elementen.

Die großen Fenster und weitläufigen Terrassen des nach Süden ausgerichteten Anwesens bieten einen Panoramablick auf das blaue Mittelmeer und die majestätischen Berge, die die Landschaft einrahmen. 2 großzügige Wohnzimmer mit plüschigen Möbeln und prächtigen Kunstwerken laden Ihre Familie und Gäste zum Entspannen in unvergleichlichem Komfort und Stil ein.

Das exquisite Haus verfügt über 7 luxuriös eingerichtete Schlafzimmersuiten, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken oder Ankleide. 8 luxuriöse Badezimmer bieten den anspruchsvollen Bewohnern dieser Villa maximalen Komfort und Funktionalität.

Eine beeindruckende moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten, einer Insel und einem Frühstücksbereich ausgestattet und mit einer Terrasse mit Grill verbunden. Ein günstig gelegener Abstellraum sorgt für Ordnung.

Genießen Sie ein unvergleichliches Kinoerlebnis im hochmodernen Kinoraum, wo Sie die neuesten Blockbuster oder Ihre Lieblingsklassiker in absoluter Privatsphäre und Komfort genießen können. Halten Sie sich in einem voll ausgestatteten Fitnessraum mit Panoramablick auf die umliegenden Berge fit. Entspannen Sie sich in Ihrer eigenen Sauna.

Der Außenbereich der Villa ist eine Oase der Entspannung und Unterhaltung, ausgestattet mit Außenküche und Essbereich. Tauchen Sie ein in den einladenden Pool oder genießen Sie die mediterrane Sonne auf den luxuriösen Sonnenliegen. Die sorgfältig angelegten subtropischen Gärten bieten einen ruhigen



Zufluchtsort, um den Duft der Blumen und die entspannenden Geräusche der Natur zu genießen.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, wie Kamin, Klimaanlage, Alarmanlage, Glastüren, Doppelverglasung usw. Es ist mehr als nur eine renovierte Residenz in einer prestigeträchtigen Lage. Mit einer harmonischen Mischung aus Opulenz, Raffinesse und atemberaubender Natur ist dieses Haus ein Zeugnis für den Gipfel des Luxuslebens. Machen Sie es zu Ihrem privaten Refugium!



