



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

REF# R4677004 – 1.950.000€

IBI

2920 €/JAHR

Müll

149 €/JAHR

Wohngeld

1356 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4

Bäder



274 m²

Built



3293 m²

Bauland



100 m²

Terrace

Eine Villa zum Verlieben mit einem zusätzlichen Baugrundstück von 2.493 qm! In einem der schönsten „weißen Dörfer“ von Andalusien, ideal zum Wohnen, Investieren oder Vermieten.

Eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und in die Berge von Málaga und Mijas, in absoluter Ruhe und Alleinlage, machen diesen Ort zu einer Wohlfühl-Oase!

Ideal für Naturliebhaber, Golfer, Wanderer, Mountainbiker und Reitsportler.

1. Eine Villa auf einem Grundstück von 800 qm mit einer bebauten Fläche von 274 qm, 100 qm Terrasse und ca. 370 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Ebenen und Souterrain. Gebaut mit natürlichen Oberflächen aus Marmor, Holz und Stein, umgeben von viel Vegetation, heimischen blühenden Pflanzen und Obstbäumen. Alles befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.
2. Ein separates, bebaubares Grundstück mit 2.493 qm. Liebevoll, terrassenförmig angelegte Wege mit Bepflanzungen und Steinmauern, die unter anderem zur Ableitung des Regenwassers dienen. Hier befindet sich ein sogenannter „Kraftplatz“, von dem aus Sie das ganze Jahr den magischen Sonnenaufgang über dem Meer genießen können!

Beschreibung Haus:

Von der repräsentativen Eingangstreppe aus gelangt man zur rechten Seite in ein gemütliches Wohnzimmer mit Bar, TV und anderen Annehmlichkeiten.

Zur linken Seite geht es durch ein lichtdurchflutetes Esszimmer in eine offene Wohnzimmer-Landschaft mit Kamin und TV. Von allen Räumen hat man einen fantastischen Blick auf die Terrasse, zum Pool und in den wundervoll angelegten Garten.

In der großen vollausgestatteten Wohnküche mit Kochinsel gibt es einen großartigen Panorama Blick in die Berge von Mijas.

Über einen stilvollen Treppenaufgang erreicht man die 4 Schlafräume im Obergeschoss. Jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 3 von ihnen sind separat von außen begehbar. Privatsphäre und individuelles Wohnen sind dadurch optimal für Vermietungen oder Besuch gewährleistet. Alle Zimmer sind mit TV und Internet ausgestattet. Jedes Zimmer hat einen besonderen Namen:

1. Das Panorama-Zimmer: Ein atemberaubender, fantastischer Blick auf das Meer mit eigenem Ausgang über eine Wendeltreppe zur Terrassen- und Pool-Landschaft, sowie in den Garten.
2. Der Master-Raum „Buena Vista“: Ebenfalls ein traumhafter Blick über das Meer, 10 qm schöner Balkon, einzigartiges 12 qm großes Badezimmer aus Rosa Marmor! Klimaanlage, Warmwasser-Notversorgung und Alarmanlage für das gesamte Haus einschaltbar.
3. und 4. Das Blaue und das Rosa Zimmer: Sie liegen beide nebeneinander und haben ein gemeinsames, gemütliches Wohnzimmer mit TV, Safe, Warmwasser-Notversorgung, eigenen Ausgang und Blick in den Garten, Alarm-Not-Knöpfe.

Doppelt verglaste PVC-Fenster im Obergeschoss, im Erdgeschoss Holzfenster, einfach verglast. Durch die Solaranlage wird der Pool automatisch von März bis November kostenfrei beheizt. Das gesamte Grundstück ist zugleich mit einer automatischen Außenbeleuchtung ausgestattet und verwandelt das gesamte Anwesen in den Abendstunden in ein zauberhaftes Ambiente.

Souterrain des Hauses:

- 1 Schlafräum, begehbarer Umkleideraum, Heizkörper
- 1 Sauna, Fußbodenheizung, Dusche
- 1 Personal-Umkleideraum, Toilette, Dusche,
- 1 Lagerraum, Notstrom-Funktion
- 1 Technik und Werkstatt Raum, ausgestattet mit Haus-/Gartengeräten, elektrischer Transportkarren
- 1 Carport, mehrere Stellplätze

Ausstattung:

Solaranlage, 1000 l Warmwasserspeicher, Wärmetauscher für Pool

Photovoltaik-Anlage (von 2022) zur Erzeugung von E-Energie, 8,256 KW peak, 15 KWh Batterie, Back-up box“ (Notstrom-Aggregat)

Haus-Elektrik-Verteiler neu errichtet

Heizungssystem: Luft-/Wasser-/Wärmepumpe: 16,2 KW, Radiatoren Heizung

Wasserdepot: 16 qm, mit Drucksteigerungsanlage

Internet/Telefon: Glasfaserkabel, neu, 300 Mbt, Voipplus

Automatische Gartenbewässerung

Eigene Schnittgutdeponie, Entsorgung 1 x/Jahr kostenlos

Automatische Außenbeleuchtung für Haus und Gartenanlage

Alarmsystem Direktverbindung

Elektrische Tor-Öffnung

1 Renault Kangoo











