



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

**REF# R4676635 – 195.800€**

Müll

300 €/JAHR

Wohngeld

720 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



85 m<sup>2</sup>

Built



150 m<sup>2</sup>

Bauland



65 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit einer riesigen Terrasse von 65m<sup>2</sup>, ein Teil der Terrasse ist überdacht und die andere ist offen und wenn Sie ein bisschen nach oben gehen, haben Sie freien Blick auf das Meer und den Strand von dort.

Wenn Sie dies Wohnung betreten, finden Sie zuerst den Wohnbereich mit der separaten Küche auf der linken Seite und gleich dahinter auf der linken Seite die 2 Doppelschlafzimmer und das Badezimmer mit

Dusche und einem Fenster am Ende. Auf der Vorderseite durchqueren Sie das Wohnzimmer und gelangen nach wenigen Metern auf die erste geschlossene Terrasse und von dort auf die offene Terrasse.

Der Außenbereich bietet genügend Platz für ein kleines Boot, Surfbretter und ähnliches.

Die Wohnung liegt am nächsten Punkt der Urbanisation zum Strand und wenn man zum Gemeinschaftspool kommt, hat man auch von dort Meerblick.

Wenn Sie diese Wohnung ein wenig umgestalten und sich vorstellen können, wie sie leer und ganz in weiß aussehen würde, dann haben Sie die perfekte Investition für die Ferienvermietung an diesem Ort.

Der Supermarkt in der Nähe von El Castillo de Duquesa ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen und auch zum Puerto Duquesa sind es nur 20 Minuten zu Fuß über die Strandpromenade.

Nach Marbella fahren Sie 45 Minuten und zum Flughafen Gibraltar nur 20 Minuten.

