



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4671397 – 425.000€

IBI

625 €/JAHR

Wohngeld

2940 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



117 m²

Built



31 m²

Terrace

Makellose 2-Bett, 2-Bad-Wohnung in der gesicherten Urbanisation von Benatalaya! Diese Wohnung wurde nach den höchsten Standards gebaut und ist immer noch in erstaunlichem Zustand. Die Immobilie wird

möbliert verkauft.

Wenn wir die Wohnung betreten, werden wir in einer Halle begrüßt, die zu 2 großen Schlafzimmern führt, beide mit eigenem Bad. Eines davon hat eine Badewanne und eine separate Dusche. Das andere ist mit einem Bad ausgestattet. Große Kleiderschränke in beiden Schlafzimmern! Auf der rechten Seite des Eingangs gelangt man in den Wohn- und Essbereich, der durch eine Doppeltür abgetrennt ist, die noch mehr Licht hereinlässt. Diese Wohnung im ersten Stock ist sehr hell und geräumig, hat eine große überdachte Terrasse, groß genug für einen Tisch und 8 Stühle auf der einen Seite und einige Sonnenliegen auf der anderen Seite, und das alles mit Blick auf den Concha Berg und das Meer!

Es hat eine große Küche mit Tisch und Stühlen, um das Frühstück zu genießen, und einen separaten Waschraum.

Die Immobilie verfügt über 2 nebeneinander liegende Tiefgaragenplätze und einen Abstellraum, alle im selben Block und mit direktem Zugang zur Immobilie.

Nicht zuletzt gibt es 3 Swimmingpools, die sich über die gesamte Urbanisation verteilen, und schon ein Spaziergang durch die gepflegten Gärten gibt Ihnen das Gefühl von ZEN! Außerdem gibt es einen Fitnessraum für diejenigen, die arbeiten wollen.

Ein Supermarkt und ein kleines Gewerbegebiet (im Bau) befinden sich nur wenige Schritte entfernt am Ende der Straße, ebenso wie die Atalaya International School!

Es gibt mehrere 18-Loch-Golfplätze in der Umgebung, wie Atalaya Golf and Country Club, El Paraiso und Real Club de Golf Guadalmina

Was für eine Lage!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung, wir haben die Schlüssel!

Mittelgeschoss-Wohnung, Benahavís, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 117 m², Terrasse 31 m².

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost, Südost.

Pool : Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt.

Aussicht : Meer, Berge, Land, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Fitnessstudio, Sauna, Paddeltennis, Abstellraum, Bad en Suite, Jacuzzi, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Golf, Luxus.



