



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 San Luis de Sabinillas

REF# R4668913 – 465.000€

IBI

435 €/JAHR

Müll

115 €/JAHR

Wohngeld

684 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



135 m²

Built



350 m²

Bauland



70 m²

Terrace

Ein fantastisches Einfamilienhaus in Sabinillas, von dem aus Sie die Stadt und die Strände bequem zu Fuß erreichen können. Das Haus wurde sehr schön renoviert und bietet eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit einem tollen Holzofen, die sich zum nach Südwesten ausgerichteten, pflegeleichten Garten hin öffnen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Toilette und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und viel Stauraum. Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer

mit eigenem Bad und eigenem Balkon sowie ein Familienbadezimmer. Auf der obersten Ebene befindet sich ein Bürobereich und Zugang zur Dachterrasse mit ganztägiger Sonneneinstrahlung. Das Haus hat auch Zugang zum großen Gemeinschaftspool und zum Parkplatz abseits der Straße. Ein perfektes Einfamilienhaus in einer wirklich tollen Gegend in der Nähe von Schulen und Geschäften oder ein tolles, abschließbares Ferienhaus

Freistehende Villa, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 135 m², Terrasse 70 m², Garten/Grundstück 350 m².

Lage : Dorf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neumöbliert.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Grill, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Parkmöglichkeit : Unüberdacht, Privat.

Kategorie : Investition, Weiterverkauf.



