



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

**REF# R4661149 – 1.000.000€**

IBI

2000 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

4920 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



360 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Bauland



160 m<sup>2</sup>

Terrace

In Altos de Puente Romano, in der renommierten Marbella Goldene Meile, bietet dieses fabelhafte und luxuriöse Stadthaus eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen exklusiven Lebensstil zu genießen.

Mit einer Südlage ist dieses 4-Zimmer-Haus ein echter Schatz. Das Haus liegt in der Urbanisation Monte Marbella Club, bestehend aus nur 17 Häusern mit einem charmanten Design von 'Mediterranean Dorf',

bietet 24-Stunden-Überwachung, schöne Gemeinschaftspools und üppige Gärten.

Die Lage ist unschlagbar, in der Nähe des Strandes und einer breiten Palette von Dienstleistungen, und nur eine 5-minütige Fahrt von Puerto Banus oder dem Zentrum von Marbella entfernt.

Die Verteilung des Hauses ist geräumig und funktional, mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Garten. Es verfügt auch über eine separate Küche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette. Im Keller bietet die Unterkunft einen Ankleideraum, einen Waschraum, einen Abstellraum und einen Parkplatz für zwei Autos, der Komfort und Funktionalität bietet.

Sicherheit ist eine Priorität in diesem Komplex, mit einem 24-Stunden-Überwachungssystem, Sicherheitskameras und private und Gemeinschaftsgarten Wartung, sowie Concierge Service.

Kurz gesagt, diese Eigenschaft stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Luxus-Haus in einer privilegierten Lage suchen, mit allen Komfort und Sicherheit, die gewünscht werden können.



