



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

REF# R4660873 – 1.500.000€

IBI

1047 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

6000 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



156 m²

Built



114 m²

Terrace

Charmantes Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in der eleganten Wohnanlage White Pearl Beach II in erster Meereslinie, Marbella Ost. Dieses Duplex-Penthouse genießt einen herrlichen Meerblick, ist sehr hell und genießt dank seiner Südausrichtung viele Sonnenstunden. Die Wohnung hat eine Nutzfläche von 156 m² + 114 m² Terrasse. Es bietet tolle Räume, alle mit Klimaanlage warm/kalt, aufgeteilt in Wohn- Esszimmer, Hauptschlafzimmer mit Blick auf das Meer und Badezimmer en-

suite, eine Gästetoilette und eine voll ausgestattete Küche, mit zusätzlichem Hauswirtschaftsraum. Auf der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse von über 70 m², die dazu einlädt, das mediterrane Klima zu genießen und bietet einen Blick über die Palmen bis zum Meer. Einer der wichtigsten Vorteile sind zweifellos die Terrassen, von denen aus Sie die Ruhe und die Aussicht auf das Meer genießen können. Die Wohnung wurde sehr wenig genutzt, sie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sehr gepflegt. Eine ideale Option, um das Leben in Marbella direkt am Meer zu genießen. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum.

Dieses wunderschöne Duplex-Penthouse mit einem fantastischen Meerblick befindet sich in einer der begehrtesten Strandanlagen in Elviria, Marbella und Sie sollten es nicht verpassen.

Elviria ist eine beliebte Wohngegend im östlichen Teil von Marbella, etwa 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Marbella und 35 Minuten vom internationalen Flughafen von Malaga entfernt. Einige der besten internationalen Schulen befinden sich in Elviria, wie das English International College, die Deutsche Schule und Colegio Ecos. Die Gegend ist gut ausgestattet mit Dienstleistungen, Geschäfte aller Art, Ärzte, Restaurants, Supermärkten und Unterhaltungsmöglichkeiten. Ebenfalls günstig gelegen sind die Golfplätze Santa María und Santa Clara mit ihren jeweiligen Clubs und zwei weitere Golfplätze, der Golf Club Marbella und der Golf Rio Real, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Elviria bietet wunderschöne Sandstrände mit charmanten Strandrestaurants. Der berühmte Beach Club Nikki Beach befindet sich direkt neben dem Fünf-Sterne-Luxus Hotel Don Carlos.







