



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4660258 – 1.090.000€**

IBI

1800 €/JAHR

Müll

192 €/JAHR

Wohngeld

4116 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



306 m<sup>2</sup>

Built



75 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen in dieser Luxus-Wohnung zum Verkauf auf der Goldenen Meile in der renommierten Wohnanlage Quinta del Virrey. Dieses Apartment im mittleren Stock bietet eine exquisite Mischung aus Komfort und Stil und bietet geräumige Innenräume und einen offenen grünen Blick. Die Unterkunft befindet

sich in einem geschlossenen Wohnkomplex, der sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit gewährleistet, mit 24/7-Überwachung.

Während Sie in diese Residenz treten, werden Sie von einer großen voll ausgestatteten Küche mit top-of-the-line Miele und AEG-Geräten begrüßt. Das zeitgenössische Design der Küche verbindet Funktionalität und Ästhetik nahtlos und bietet einen idealen Raum für kulinarische Liebhaber. Das Apartment verfügt über drei großzügig dimensionierte Schlafzimmer, die jeweils von einem eigenen Bad mit eigenem Bad begleitet sind und einen unvergleichlichen Komfort und Privatsphäre für Bewohner bieten.

Eines der Highlights dieser Unterkunft ist die Nähe zum Strand und Puente Romano, beide nur wenige Gehminuten entfernt. Stellen Sie sich vor, an den unberührten Sandstrand zu schlendern oder die erstklassigen Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten im Puente Romano zu genießen – von feinem Essen bis hin zu Live-Performancen bietet diese Lage einen Lebensstil von Luxus und Freizeit.

Die Innenräume fließen nahtlos in eine große überdachte Terrasse, erweitert mit Glasvorhängen. Diese Outdoor-Lounge ist perfekt für unterhaltsame Gäste oder einfach entspannen, während die Aussicht auf die üppige Grün um den Komplex. Der Zusatz einer Gästetoilette verbessert die Funktionalität dieser sorgfältig gestalteten Wohnung weiter.

Dieser exklusive Komplex umfasst nur 18 Apartments, die eine ruhige und intime Umgebung gewährleisten. Die Convenience wird auf die nächste Ebene mit drei ausgewiesenen Parkplätzen und zwei Lagereinheiten für die Bewohner genommen, die alle ihre Lageranforderungen erfüllen.

Zusammenfassend ist dieses Juwel auf der Goldenen Meile nicht nur eine Residenz; es ist ein Lebensstil. Erleben Sie das Inbegriff des Luxuslebens in einer erstklassigen Lage mit offenem Grün, raffiniertem Interieur und einer Fülle von Annehmlichkeiten an Ihren Fingerspitzen. Ihr Traumhaus erwartet Sie in Quinta del Virrey.

Die Goldene Meile in Marbella ist eine prestigeträchtige und ikonische Küstenlinie, die sich etwa vier Meilen zwischen Marbella und Puerto Banús erstreckt.

Was die Golden Mile unterscheidet, ist ihre faszinierende Kombination aus Naturschönheiten und gehobenen Annehmlichkeiten. Die Gegend ist mit Palm-tree-fringed Boulevards, gepflegten Gärten und einigen der eindrucksvollsten Strandimmobilien in der Region ausgekleidet. Das Mittelmeer bietet einen atemberaubenden Hintergrund und schafft eine malerische Umgebung für die High-End-Residenz, die diese begehrte Strecke anmuten.

Bewohner und Besucher gleichermaßen sind für die Wahl verwöhnt, wenn es um Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten geht. Die Golden Mile beherbergt eine Fülle von feinen Restaurants, trendigen Strandclubs und gehobenen Boutiquen. Das weltbekannte Puente Romano Resort & Spa, das entlang dieser glamourösen Strecke gelegen ist, bietet eine luxuriöse Flucht mit seinen fünf Sterne-Unterkünften, außergewöhnlichen Restaurants und einer lebendigen Nachtlebensszene.

Für diejenigen, die Outdoor-Aktivitäten genießen, bietet die Golden Mile einen einfachen Zugang zu unberührten Stränden, wo man im Wassersport verwöhnen oder einfach die Sonne genießen kann. Das nahegelegene Marbella Club Golf Resort ergänzt eine weitere Exklusivität für Golf-Enthusiasten und bietet

einen herausfordernden Kurs gegen den Hintergrund der Sierra Blanca Bergkette.

Die Goldene Meile ist nicht nur ein Ziel; es ist ein Lebensstil. Seine strategische Lage sorgt für die Nähe zur charmanten Altstadt von Marbella, mit seinen historischen Sehenswürdigkeiten, Steinstraßen und lebendigen Kulturszenen. Puerto Banús, der glamouröse Yachthafen, der für seine High-End-Einkäufe, Luxusyachten und pulsierendes Nachtleben bekannt ist, ist auch nur einen Steinwurf entfernt.



