



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4656232 – 980.000€**



5

Schlafzimmer



5

Bäder



801 m<sup>2</sup>

Built



15360 m<sup>2</sup>

Bauland

Dieses Reithaus liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, und in der Nähe von Alhaurin El Grande und den umliegenden Städten Coin und Cartama. Malaga ist eine kurze Fahrt und die Küste leicht mit dem Auto erreichbar. Ein bequemes Tor zwischen Binnenland und Küste.

Das Hotel liegt auf einem großen Grundstück von über 15.000, bequem in zwei Bereiche unterteilt, eine mit dem Haus und umliegenden Gärten und die andere mit einer separaten Wohnung mit Ställen und Reitplatz.

Das Haus ist gut auf drei Etagen verteilt, mit verschiedenen Terrassen. Die Küche ist gut ausgestattet und verfügt über Stein Arbeitsplatten und eine Frühstücksbar. Die Lounge ist reichlich groß und verfügt über drei

Sets Terrassentüren, zwei führen zu einer überdachten Terrasse und die andere zu den Gärten.

Es gibt eine Treppe mit Glasblockfenstern, die zur oberen Ebene führen. Mit herrlicher Aussicht und vielen Möglichkeiten. Das ensuite Hauptschlafzimmer ist gut in der Größe und das Badezimmer hat eine Whirlpool-Badewanne und Dusche.

Die Unterkunft verfügt auch über eine unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche und ein Doppelzimmer.

Weitere Merkmale dieser Eigenschaft sind: Hauswirtschaftsraum, Ölkessel für Warmwasser und Zentralheizung, Doppelverglasung, hohe Qualität Portugiesen Marmorböden durchgängig, effizient unter Fußbodenheizung, Solarpaneele für heißes Wasser, sehr große Garage und eine separate Garage für 4 Autos, die leicht in eine andere Wohnung umgewandelt werden konnte.

Das Äußere dieses Landhauses genießt einen herrlichen Panoramablick auf den Süden Richtung Alhaurin el Grande und die umliegenden Berge. Die Gärten erstrecken sich auf ca. 7.500 m<sup>2</sup>, und es gibt beheizten Pool mit einer elektrischen Poolabdeckung und Unterwasserbeleuchtung. Es gibt verschiedene Nebengebäude.

Es gibt eine beeindruckende Autobahn bis zum Anwesen, und der Garten hat verschiedene Bäume, darunter 50 Jahrhundert alte geschützte Olivenbäume und viele Orangen, Zitronen und Pfirsichbäume, sowie einen Gemüsegarten und einen großen Holzpavillon. Das Land ist seit 8 Jahren ökologisch und produziert sein eigenes Olivenöl.

Das Anwesen profitiert auch von einem beeindruckenden Reitzentrum mit vielen hervorragenden und gut durchdachten Features, außerdem ist es völlig getrennt vom Haus und Gärten. Es gibt einen stabilen Block mit drei Full-Size-Boxen, und eine kleinere Box für ein Pony. Im stabilen Block befindet sich ein großer Speisesaal und ein klimatisierter Tackraum, der derzeit als Turnhalle genutzt wird. Es gibt auch eine separate 6m x 6m Schutz für die Pferde. Das Reitgebiet macht rund 8.000 m<sup>2</sup> aus und es gibt ein Trainingsfeld, eine 330 m kreisförmige Laufstrecke und eine volle Flutbeleuchtung für die Nachtnutzung. Es hat eine Oca-Lizenz und konnte 5 weitere Pferde, mit insgesamt 8-10 Pferden erlauben.

Diese Eigenschaft ist einzigartig und perfekt geplant, es ist selten, ein solch hervorragendes Reitzentrum in einer so guten Lage zu finden. Rufen Sie jetzt nach Anzeigen an!

!







