



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Golf

REF# R4654837 – 450.000€

IBI

700 €/JAHR

Müll

100 €/JAHR

Wohngeld

2400 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



127 m<sup>2</sup>

Built



80 m<sup>2</sup>

Bauland



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Eingebettet in die Ruhe der Costa del Sol

Exquisite Lage: Dieses einzigartige Anwesen, nur 5 km von der unberührten Küste der Costa del Sol entfernt, bietet ein unvergleichliches Lebenserlebnis. Es grenzt an das renommierte 5-Sterne-Hotel La Zambra und ist Teil einer exklusiven Enklave mit nur einer Handvoll Nachbarn, was Privatsphäre und

Gemeinschaftsgefühl gewährleistet.

**Design und Struktur:** Mit 2 Schlafzimmern und einem geräumigen Dachboden bietet diese Immobilie enorme Möglichkeiten für einfache Upgrades und Aktualisierungen. Das Potenzial, sie in eine exquisite Luxusimmobilie im klassisch-zeitgenössischen Stil zu verwandeln, ist immens. Das Design könnte sich an der eigenen Renovierung von La Zambra orientieren – eine Mischung aus prachtvollem Glanz und authentischem andalusischen Charakter.

**Klima und Standortvorteile:** Ihre reine Südausrichtung und die privilegierte, vorgelagerte Position garantieren nicht nur ein Übermaß an natürlichem Licht, sondern auch einen spektakulären Panoramablick. Die Lage 5 km von der Küste entfernt bietet die perfekte Balance des berühmten sonnigen Klimas der Costa del Sol, während sie angenehm weit von der Küstenfeuchtigkeit entfernt ist. Diese perfekte Klimakombination sorgt für warme, helle Sommer und milde, angenehme Winter und macht sie zu einem idealen Zufluchtsort das ganze Jahr über.

**Freizeit und Annehmlichkeiten:** Das Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool, der in ruhiger Umgebung liegt und perfekt zum Entspannen oder für gesellschaftliche Anlässe ist.

**Traum für Golfbegeisterte:** Die Nähe zu den renommierten Golfplätzen von Mijas ist ein wesentlicher Anziehungspunkt. Diese Plätze bieten Weltklasse-Golferlebnisse vor der Kulisse der atemberaubenden andalusischen Landschaft.

**Erreichbarkeit und Verbindung:** Die Immobilie ist günstig gelegen mit leichtem Zugang zu wichtigen Zielen – sie ist eine kurze Autofahrt vom internationalen Flughafen Málaga, dem luxuriösen Puerto Banús, der lebendigen Stadt Málaga und sogar der malerischen Sierra Nevada entfernt. Fuengirola, eine nahegelegene lebhaftere Stadt, bietet eine Fülle von gastronomischen, Einkaufs- und Kulturmöglichkeiten.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause; sie ist eine Lebensstilwahl für diejenigen, die die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Zugang zum Besten der Costa del Sol suchen. Mit ihrem Umwandlungspotenzial und ihrer idyllischen Lage verspricht sie, ein geschätztes Zuhause und eine kluge Investition zu sein.

Reihenhaus Stadthaus, Mijas Golf, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2.5 Badezimmer, Gebaut 127 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 80 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Berge, Golf.

Merkmale : Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Marmorfußboden, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Alarm.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Weiterverkauf.

