



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Madroñal

**REF# R4652665 – 4.300.000€**

IBI

1086 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

3300 €/JAHR



4

Schlafzimmer



5

Bäder



364 m<sup>2</sup>

Built



1780 m<sup>2</sup>

Bauland

"Exklusive andalusische Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und viel Charakter zum Verkauf in El Madroñal, Benahavis

Diese komplett renovierte Villa im andalusischen Stil verkörpert die Essenz eines ruhigen Zuhauses in der

bezaubernden andalusischen Natur. Sie strahlt Charme, Persönlichkeit und Individualität aus.

Villa Aratina ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Natur suchen und dennoch einen einfachen und schnellen Zugang zu Ortschaften wie San Pedro, Puerto Banus und Marbella wünschen.

INNEN gibt es eine funktionale Aufteilung auf drei Ebenen. Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einer Eingangshalle mit hoher Decke begrüßt, von der aus Treppen in die obere und untere Etage führen. Der Eingang bietet außerdem direkten Zugang zu einem gemütlichen Wohnzimmer, einem separaten Büro, einer Gästetoilette und einem geräumigen und hellen Esszimmer, das nahtlos an eine hochmoderne, voll ausgestattete Küche anschließt. Atemberaubende Meerblicke begleiten Sie jederzeit.

Im Obergeschoss der Villa befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (mit Badewanne), Dusche und einem großen begehbaren Kleiderschrank sowie einer privaten Terrasse mit wunderschönem Meer- und Naturblick. In der unteren Etage finden Sie zwei Gästezimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en-suite sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit separatem Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit separater Steuerung in jedem Raum, sodass Sie die Temperatur nach Ihren Wünschen einstellen können.

Der weitläufige AUSSENBEREICH der Villa ist eine wahre Oase mit einem luxuriösen beheizten Salzwasserpool, umgeben von einer großzügigen Terasse und einem schönen überdachten Ruhebereich, komplett mit Außenküche, Grillplatz, Essbereich und Badezimmer.

Weiter unten finden wir einen geräumigen Innenhof sowie eine geschlossene Garage / Poolhaus. Der Innenhof bietet Parkplätze für mindestens sechs Autos.

Unter dem Haus befindet sich ein weitläufiger Keller, der viele Möglichkeiten bietet, ihn in ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder was auch immer Sie möchten, umzuwandeln.

Genießen Sie den ultimativen mediterranen Lebensstil hier in der Villa Aratina, wo Luxus und Komfort Ruhe und ländliche Gemütlichkeit ergänzen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um Ihnen und Ihren Gästen ein unvergleichliches Erlebnis der Ruhe und des Wohlbefindens zu bieten.

Um den Reiz dieser außergewöhnlichen Villa wirklich zu schätzen, empfehlen wir Ihnen einen Besuch einzuplanen.







