



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4649821 – 1.275.000€**

IBI

1556 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

8568 €/JAHR



4

Schlafzimmer



6

Bäder



407 m<sup>2</sup>

Built



656 m<sup>2</sup>

Bauland



177 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese exquisite Villa befindet sich im renommierten Benahavis Hills Country Club in der charmanten Stadt Benahavis, Malaga. Mit ihrer erstklassigen Lage und luxuriösen Ausstattung bietet diese Immobilie ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und 6 modernen Badezimmern bietet diese freistehende Villa

ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 407m<sup>2</sup>, einschließlich einer großzügigen Terrasse von 177m<sup>2</sup>, und befindet sich auf einem Grundstück von 656m<sup>2</sup>. Der private Pool und der Garten tragen zur Exklusivität und Privatsphäre dieser atemberaubenden Immobilie bei.

Betreten Sie diese Villa und lassen Sie sich von einer Reihe beeindruckender Merkmale begrüßen. Die voll ausgestattete Küche ist der Traum eines Kochs, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und stilvollen Oberflächen. Die Villa verfügt auch über einen gemütlichen Kamin, perfekt für kalte Winterabende. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur, während die Fußbodenheizung in den Badezimmern einen Hauch von Luxus verleiht.

Die Immobilie gehört zu einer gated community und bietet 24-Stunden-Sicherheit für Ihre Sicherheit. Von der Villa aus können Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Berge und die wunderschön angelegten Gärten genießen. Der Aufzug innerhalb der Villa ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Ebenen und ist somit für alle Bewohner bequem.

Neben den atemberaubenden Ausblicken und luxuriösen Ausstattungsmerkmalen liegt diese Villa günstig in der Nähe der Stadt Benahavis und bietet einen einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Die Ausrichtung der Villa ist nach Süden und Südwesten, was für viel natürliches Licht während des Tages sorgt.

Mit ihrem ausgezeichneten Zustand und hochwertigen Ausstattungen bietet diese Villa ein wirklich luxuriöses Wohnerlebnis. Der Preis für diese außergewöhnliche Immobilie beträgt 1.350.000 €, mit Gemeinschaftsgebühren von 714 € pro Monat und IBI-Gebühren von 1.556 € pro Jahr. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Villa im Benahavis Hills Country Club zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich diese Traumimmobilie zu sichern.







