



## DUPLEX MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4649359 – 482.000€**

IBI

630 €/JAHR

Müll

205 €/JAHR

Wohngeld

1836 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



190 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

es Duplex befindet sich in einem Strandkomplex und ist eines der ersten Häuser in Strandnähe mit Meerblick von der oberen Terrasse. Am Eingang befinden Sie sich in einem großen Hof mit Grill, Essbereich und viel freiem Raum für Chill-out-Bereich oder alles, was Sie mögen. Über den Hof betreten Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, alles sehr rustikalen Stil und es gibt ein weiteres Doppelbett in einem separaten Bereich neben dem Wohnzimmer in Richtung Hof mit einem Vorhang für die



Trennung und es gibt ein Badezimmer.

Wenn man die Treppe zur Ebene 2 hinaufgeht, findet man ein Hauptschlafzimmer und ein weiteres, kleineres Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zur hellen Terrasse mit Meerblick, von der aus man den Garten, den Pool und das Meer sehen kann, einfach herrlich.

Die Gemeinschaftspools, 1 großer und ein kleinerer für Kinder, haben ebenfalls Meerblick. Auch gibt es einen Tennisplatz in der Gemeinschaft Gartenbereich und das Parken ist innerhalb der urbanisation auf dem Außenparkplatz.

Sie befinden sich direkt neben der Area of Seghers in Estepona und können zum Hafen von Estepona auf der Promenade in 25 Minuten laufen, mit dem Auto sind es 3 Minuten Fahrt in den Hafen von Estepona.

Auf dem Weg zum Hafen kommt man am berühmten Playa Cristo Beach vorbei, wo die Familie mit Kindern sehr glücklich ist, da die ganze Bucht einen sehr niedrigen Wasserstand hat.

