



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4648966 – 3.100.000€

IBI

1163 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

3156 €/JAHR



4

Schlafzimmer



5

Bäder



326 m²

Built



3321 m²

Bauland



64 m²

Terrace

Ein Juwel des Luxus in Monte Mayor, Benahavis

Eingebettet im Herzen der ruhigen und exklusiven Wohnanlage Monte Mayor, Benahavis, steht ein architektonisches Wunderwerk auf einem großzügigen Grundstück von 3321 m², das die Essenz von Luxus und Privatsphäre verkörpert. Diese Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad,

und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis an der Costa del Sol.

Exklusivität und Privatsphäre vom Feinsten

Monte Mayor ist bekannt für seine unvergleichliche Privatsphäre, Sicherheit und atemberaubende Naturschönheit. Die Villa genießt eine erstklassige Lage innerhalb dieser angesehenen Gemeinde und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Landschaft. Es geht über das Gewöhnliche hinaus und bietet nicht nur eine Residenz, sondern eine Oase, in der Luxus mit der Natur verschmilzt.

Entworfen mit Blick auf Eleganz und Komfort

Beim Betreten werden die Gäste in einem weitläufigen Wohnbereich begrüßt, der durch große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster fließend mit dem Außenbereich verbunden ist. Das Vorhandensein eines modernen Biokamins und eines geräumigen Essbereichs sorgt für zusätzliche Raffinesse. Eine hochmoderne Küche, ausgestattet mit den neuesten Siemens-Geräten, lädt mit malerischem Meerblick zu kulinarischen Entdeckungstouren ein.

Unübertroffene Annehmlichkeiten für einen luxuriösen Lebensstil

Diese Residenz zeichnet sich durch einen beheizten Infinity-Salzfiltrationspool inmitten eines grünen tropischen Gartens aus, ergänzt durch einen Essbereich im Freien und mehrere Loungebereiche. Ob Sie die Sonne genießen oder Mahlzeiten im Freien genießen, diese Räume bieten eine idyllische Kulisse. Die Einbindung eines Petanque-Platzes bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten.

Luxuriöse Schlafzimmer und umfassende Annehmlichkeiten

Jedes Schlafzimmer ist ein Zufluchtsort voller Komfort und Stil, wobei zwei davon direkten Zugang zum Pool und Panoramablick auf das Meer bieten. Holzböden und Einbauschränke verstärken das Gefühl von Luxus. Darüber hinaus ist die Villa mit einem geräumigen Hauswirtschafts-/Waschraum, einem voll ausgestatteten Home-Office, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und einem ausgeklügelten Sicherheitssystem ausgestattet.

Ein Ort von unvergleichlicher Schönheit und Bequemlichkeit

Die Villa liegt in Benahavis, in der Nähe des Marbella Club Golf Resorts und bietet einfachen Zugang zum exklusiven Lebensstil Marbellas. Großzügiger Garagenplatz und zusätzliche Parkplätze sorgen für Komfort und Sicherheit für die Bewohner.

Funktionen auf einen Blick

Grill- und Loungebereich

Voll ausgestattetes Homeoffice

Klimatisierung: Klimaanlage, Biokamin, Fußbodenheizung

Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen

Ausrichtung nach Süden

Erhöhte Sicherheit: Alarmsystem, geschlossene Wohnanlage, Videoüberwachung

Atemberaubende Aussicht: Panorama- und Meerblick

Privater, beheizter Pool

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause, sie repräsentiert einen Lebensstil voller Luxus und Ruhe, der auch

den anspruchsvollsten Geschmäckern gerecht wird.







