



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4648246 – 1.495.000€**



3

Schlafzimmer



3

Bäder



195 m<sup>2</sup>

Built



500 m<sup>2</sup>

Bauland

Villa in erstklassiger Lage, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und in einer Sackgasse gelegen.

Diese Villa befindet sich an einem begehrten Ort aufgrund ihrer zentralen Lage mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Supermarkt, Geschäften, Annehmlichkeiten und Strand in Gehweite.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, bietet Aussicht und befindet sich im Originalzustand, daher ist eine Renovierung erforderlich.

Es handelt sich um ein großartiges Renovierungsprojekt und es besteht die Möglichkeit, weitere Quadratmeter hinzuzufügen, was diese Immobilie sehr wertvoll machen würde.

Das Anwesen ist auf einer Ebene gebaut und verfügt über eine Garage und eine kleine Wohnung mit eigenem Zugang.

Eine großartige Gelegenheit.

