



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4647994 – 249.000€**

IBI

250 €/JAHR

Müll

120 €/JAHR

Wohngeld

1200 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



45 m<sup>2</sup>

Built

Beeindruckende Loft mit zeitgemäßem Ambiente in der begehrten Urbanisation Torres de Aloha, eingebettet in Nueva Andalucía, Marbella - nur einen Herzschlag von Puerto Banús entfernt. Genießen Sie

das atemberaubende Panorama von Meer und Bergen direkt vor Ihrer Haustür.

Kürzlich renoviert und exquisit geschmückt, wird dieses Loft komplett mit stilvollen Möbeln geliefert, alles inklusive zu einem unschlagbaren Preis. Erleben Sie das Epizentrum des Luxuslebens in einer privaten Oase mit Pool, 16.000 m<sup>2</sup> üppigen Gärten, Sicherheit, Wartung und einer einladenden Rezeption.

Für gerade mal €100 pro Monat an Gemeinschaftsgebühren genießen Sie die Vorteile von inkludiertem Strom, Wasser und Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Anlage zu bieten hat. Eine Investitionsmöglichkeit wie keine andere, die beträchtliche Renditen im lukrativen Mietmarkt verspricht.

Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten:

Golfplatz: 3-5 Minuten

Strand: 7 Minuten

Restaurants: 2 Minuten

Geschäfte: 3 Minuten

Flughafen: 50 Minuten

Marbella Puerto Banús: 4 Minuten

Marbella Stadt: 10 Minuten

Entdecken Sie Nueva Andalucía, Marbellas größtes und neuestes Wohnparadies, mit opulenten Villen und Apartments, umgeben von bezaubernden Gärten, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Restaurants. Perfekt für Golfenthusiasten mit 5 großen Golfplätzen in Reichweite und erhaben, um atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge einzufangen. Nur 5 Autominuten vom lebendigen Nachtleben von Puerto Banus entfernt, aber weit genug entfernt, um das ruhige Leben zu genießen.

Interessiert? Treten Sie mit uns in Kontakt für weitere Details und um einen Besuch zu vereinbaren.

Bitte fragen Sie uns nach unseren Dienstleistungen:

Wie Flughafentransfers, Hotelreservierungen, Steuernummeranträge und Kontoeröffnungen. Empfehlungen von Anwälten oder Steuerberatern, usw.



