



PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4647253 – 435.000€

IBI

835 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

2028 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



108 m²

Built



54 m²

Terrace

Renovierte Dachgeschosswohnung in der etablierten Urbanisation Terrazas del Rodeo, gelegen im beliebten und praktischen Teil von El Rodeo in Nueva Andalucia. Von hier aus erreichen Sie in 10-15 Minuten zu Fuß das Meer, in 20 Minuten zu Fuß Puerto Banus oder in 5-10 Minuten zu Fuß das charmante Dorf La Campana. Der nächste Supermarkt ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt. Alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz benötigen, befinden sich in der Nähe.

Diese Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über eine Terrasse von 54 Quadratmetern mit Nachmittagssonne und teilweise Meerblick. Die Hälfte dieser Terrasse ist überdacht und verglast und fungiert somit praktisch als großes Wohnzimmer. Darüber hinaus wurde die Wohnung mit einer neuen offenen Küche und neuen Badezimmern renoviert. Die Wohnung wird inklusive eines Tiefgaragenstellplatzes und eines Abstellraums verkauft.

Die Gemeinschaft ist abgesichert und verfügt über schöne tropische Gärten, 2 Swimmingpools, einen Padelplatz, einen Kinderspielplatz und Concierge-Services. Diese Wohnung gehört derzeit zu den begehrtesten in der Anlage und ist einen Besichtigungstermin wert!



