REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

Nueva Andalucía

REF# R4646059 – 990.000€

IBI	Müll	Wohngeld
1014 €/JAHR	92 €/JAHR	3120 €/JAHR

4	4	231 m²	50 m²
Schlafzimmer	Bäder	Built	Terrace

Luxuriöse Villa in bester Lage von Marbellas prestigeträchtigem "Nueva Andalucia", nur wenige Augenblicke vom renommierten Golfplatz Los Naranjos und nur 10 Autominuten vom berühmten Puerto Banus entfernt, zu verkaufen. Diese bemerkenswerte Immobilie wurde komplett renoviert, mit viel Liebe zum Detail und den besten Materialien.

VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Die Villa verfügt über vier geräumige Doppelschlafzimmer, von denen jedes für einen optimalen Komfort konzipiert wurde. Die Betten sind zwischen 160 cm und 180 cm groß. Die Aufteilung umfasst ein Gäste- oder Dienstmädchenzimmer im Erdgeschoss sowie drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Die Bäder verfügen über luxuriöse Annehmlichkeiten wie große begehbare Duschen, freistehende Badewannen, Bidets und Hightech-Funktionen wie Amazon Alexa Smart Speaker in den Bädern im ersten Stock.

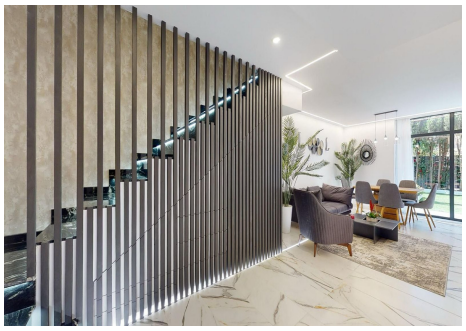
Um das Wohnerlebnis weiter zu verbessern, verfügt die Villa über moderne Annehmlichkeiten wie Samsung Neo QLED-Fernseher in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer. Das Beleuchtungssystem ist mit LED-Leuchten mit Doppel- und Dreifachsteuerung intelligent gestaltet, während Anwesenheitssensoren und intelligente Zündung das Treppenhaus beleuchten.

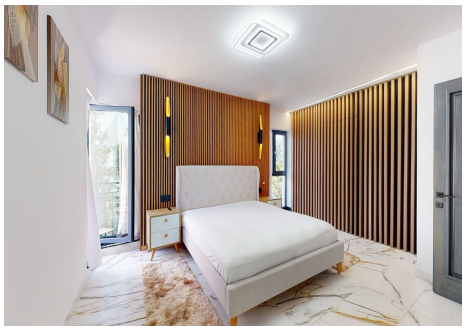
Die Außenbeleuchtung, einschließlich der Gartenbeleuchtung, ist ebenfalls mit LED ausgestattet und verfügt über Tag- und Nachtsensoren für zusätzliche Effizienz.

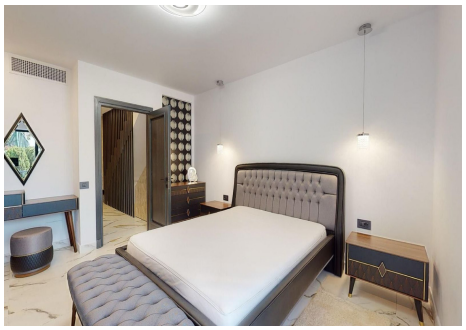
Die sorgfältig gefertigte Küche ist mit Spitzengeräten der Marke Klarstein Germany ausgestattet und wird durch maßgefertigte Schränke und hochwertige Oberflächen ergänzt. Die Innentüren, einschließlich der Eingangstür, sind aus langlebigem und sicherem Schichtholz gefertigt und bieten Zugang über Schlüssel, Karte oder Fingerabdruckerkennung.

Um das ganze Jahr über einen angenehmen Wohnkomfort zu gewährleisten, verfügt die Immobilie über fortschrittliche Heiz- und Kühlsysteme, darunter an der Decke montierte Geräte im Erdgeschoss und im ersten Stock, individuell steuerbare Fußbodenheizungen in jedem Zimmer und Heizkörper auf dem Dachboden. Zusätzlich bietet eine LG-Klimaanlage weitere Optionen zur Klimakontrolle.

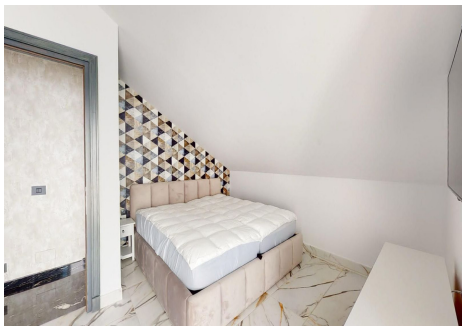
Zur Aufrechterhaltung der Wasserqualität ist ein ValRom Soft 10 SIMPLEX Wasseraufbereitungssystem auf Salzbasis installiert, um Kalkablagerungen zu verhindern. Zu den Außenanlagen gehören zwei Privatparkplätze, einer in einer überdachten Garage und der andere in der Nähe des Eingangs.







VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.



VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.