



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Valtocado

**REF# R4643515 – 2.600.000€**

IBI

2306 €/JAHR

Müll

150 €/JAHR

Wohngeld

720 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



630 m<sup>2</sup>

Built



2055 m<sup>2</sup>

Bauland



230 m<sup>2</sup>

Terrace

Die atemberaubende und einzigartige Luxusvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Valtocado, Mijas, und ist nicht etwas, dem man jeden Tag begegnet. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet diese im Jahr 2020 fertiggestellte Villa eine einzigartige Kombination aus Eleganz und modernem Design. Mit 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern, darunter 4 En-Suite-Badezimmern, bietet

diese Villa ausreichend Platz für einen komfortablen und luxuriösen Lebensstil.

### Die Architektur und das Design

Der Entwurf entstand in Zusammenarbeit zwischen Marion Regitko Architects und den in Großbritannien ansässigen Designern Soo Wilkinson & John Grant von Igloo Design. Ihr ganzheitlicher Ansatz für die Innen- und Außenräume der Villa sowie die Kontinuität der Materialien und Oberflächen haben zu einem nahtlosen Übergang in dieser exklusiven Villa geführt. Von jedem Ort im Haus aus können Sie die Terrasse betreten, die die Villa im Obergeschoss umgibt. Die untere Ebene ist in den Hügel eingeschnitten und verleiht der gesamten Villa den Eindruck, als sei sie aus den Felsen gewachsen.

### Der Innenraum

Die Villa verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 916 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz sowohl drinnen als auch draußen. Das Innere der Immobilie ist sorgfältig mit hochwertigen Oberflächen und viel Liebe zum Detail gestaltet. Die offene Gestaltung der Wohnbereiche schafft einen nahtlosen Übergang zwischen Küche, Essbereich und Wohnzimmer und eignet sich perfekt für die Bewirtung von Gästen. Der Fitnessraum, der Kinoraum und die Servicebereiche befinden sich auf der unteren Ebene sowie im Außenfoyer. Wenn Sie über die große Holzterrasse in die Mitte des Hauses gelangen, spüren Sie sofort die herrschaftliche Atmosphäre. Im Wohnzimmer gibt es viel Platz für viele gemütliche Abende auf dem maßgefertigten Sofa vor dem großen Kamin. Jedes Möbelstück, jede Beleuchtung und jedes Kunstwerk wurde sorgfältig ausgewählt, um ein warmes Gefühl zu erzeugen, von den honigfarbenen Eichtönen bis hin zu den großen Glasschiebetüren, die Ihnen gleichzeitig das Gefühl geben, sich der Natur hinzugeben.

### Das Äußere

Das Haus selbst ist um eine erhöhte Aussichtsplattform herum angeordnet, die leicht in die Spitze eines Hügels hineingeschoben ist. Das Design des Hauses ist eine Reaktion sowohl auf das Grundstück als auch auf die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung. Das Grundstück ist nach Süden und Westen ausgerichtet, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Berge und die wunderschönen Pinien.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa ist der Blick von innen auf den großen Pool, der absolute Privatsphäre und Meerblick sowie viel Platz für große Gruppen oder Familien bietet. Wo auch immer Sie auf der überdachten Aussichtsplattform, die die Villa umgibt, spazieren gehen, können Sie die spektakuläre Aussicht und die Ruhe genießen.

### Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Das Haus integriert sich in seine Umgebung, nicht nur in Bezug auf das Design und die atemberaubende Aussicht, sondern auch in Bezug auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Für natürlichen Hitzeschutz sorgt eine großzügige Querlüftung im gesamten Haus. Das Eindringen der Sonne wird durch große vertikale und horizontale Verschattungselemente vor den Fenstern verhindert. Grüne Energie, erzeugt durch Sonnenkollektoren auf dem Dach, sorgt tagsüber für Autarkie. Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung werden von hocheffizienten Wärmepumpen angetrieben.

Das ist auch ein Ladegerät für Elektroautos.

Die Villa ist eine erstaunliche Luxusimmobilie und wird exklusiv von unserer Agentur gelistet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa in Valtocado, Mijas, Malaga zu besitzen. Die Villa K ist auch eine tolle Investition, kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren. Das ist ein absolutes Juwel!





