



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

REF# R4640023 – 730.000€



3

Schlafzimmer



3

Bäder



145 m²

Built



35 m²

Terrace

Seltene Gelegenheit, in der preisgekrönten Urbanisation Elviria Hills ein fantastisches, nach Süden ausgerichtetes Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern im ersten Stock zu kaufen, alles auf einer Ebene mit Blick auf das Meer und den Golfplatz. Das Apartment genießt eine erhöhte, erstklassige Lage, nur 100 Meter vom mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten Restaurant und Clubhaus, dem See und dem 9-Loch-Golfplatz Greenlife entfernt.

Von der nach Süden ausgerichteten Terrasse und der nach Westen ausgerichteten Terrasse, die an sich schon ein idealer Ort zum Sonnenbaden und Grillen im Freien ist, genießen Sie einen Blick auf das Mittelmeer. Es gibt zwei Gemeinschaftspools, die jeweils nur 50 Meter in beide Richtungen entfernt sind

und über ausreichend Sonnenliegen verfügen.

Verfügt über einen Abstellraum, eine Tiefgarage und ausreichend Gästeparkplätze.

25 Gehminuten vom Elviria Commercial Center und weitere 5 Gehminuten vom Strand entfernt ist dieses Anwesen ein Muss.

Zusätzlich zu diesem Par-3-Platz ist der 18-Loch-Platz in Santa Maria weniger als 5 Minuten mit dem Auto entfernt, weitere 4 Plätze sind innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Elviria ist eines der ältesten und am besten etablierten Wohngebiete östlich von Marbella. Bekannt für seine hervorragenden Strände und die attraktive Landschaft, wird es nun auch für seine außergewöhnlichen Restaurants und erstklassigen Einrichtungen bekannt. Daher ist es nur logisch, dass es zum bevorzugten Standort für viele anspruchsvolle Besucher geworden ist, die Jahr für Jahr nach Ost-Marbella und Elviria zurückkehren. Apartment im mittleren Stock, Elviria, Costa del Sol.

Mittelgeschoss-Wohnung, Elviria, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 145 m², Terrasse 35 m².

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd, West.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Golf, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Tennisplatz, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Bar, Doppelverglasung, Restaurant vorhanden, Optische Faser, Behindertengerechter Zugang.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Angelegter Garten.

Bewachung : Eingangstelefon, Alarm.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Straße, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Weiterverkauf.







