



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4633324 – 945.000€**

IBI

751 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

5232 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



135 m<sup>2</sup>

Built



44 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Wohnung in der neu gebauten Wohnanlage Olivos, Real de La Quinta, vorstellen zu können. Sanft in den Hügeln versteckt, genießt Olivos ein luxuriöses und friedliches Ambiente für diejenigen, die von Ruhe träumen, während immer noch innerhalb einer kurzen

Entfernung zu den Annehmlichkeiten zu sein. Da es sich um ein kürzlich gebautes Projekt handelt, können Sie eine hochwertige Ausstattung mit innovativem Design und Liebe zum Detail erwarten. Sie müssen nur noch Ihre Koffer packen, die Schlüssel abholen und in Ihr Traumhaus einziehen.

Diese Wohnung hatte ursprünglich 3 Schlafzimmer mit zwei Bädern und einem Gäste-WC. Die Eigentümer bevorzugten einen großzügigen Wohn- und Essbereich, daher wurde eines der Schlafzimmer mit dem Wohnzimmer verbunden. Man kann das dritte Schlafzimmer ganz einfach durch das Austauschen der Wand wiederherstellen. Die Immobilie bietet raumhohe Glaswände, Hausautomation, durchdachte Beleuchtungssysteme, elektrische Rollläden, einen separaten Waschraum mit Waschmaschine und Trockner und überall Fußbodenheizung. Die große Terrasse ist einfach unglaublich, sie ist so angelegt, dass man sie das ganze Jahr über genießen kann, mit überdachten Bereichen - auf der Seitenterrasse hat man morgens Sonne und auf der vorderen Terrasse abends den Sonnenuntergang. Das ist der Vorteil einer nach Süden und Südwesten ausgerichteten Immobilie, wo man zu jeder Tageszeit ein Maximum an Sonnenlicht erhält. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit schöner Aussicht sind, dann ist diese Wohnung mit Blick auf das Tal und umgeben von Natur. Eine wahre kleine private Oase!

Die Immobilie verfügt über zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum in der Tiefgarage.

Olivos, Real de La Quinta, verfügt über Gemeinschaftsgärten mit Swimmingpool für Erwachsene und Kinder und eine Reihe von Bereichen, um die Sonne oder den Schatten zu genießen.

Diese Immobilie zum Verkauf tickt alle Boxen - modernen Luxus, schöne Aussicht und ruhige Lage!



