



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Monda

**REF# R4633204 – 850.000€**



4

Schlafzimmer



3

Bäder



185 m<sup>2</sup>

Built



5000 m<sup>2</sup>

Bauland



75 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses Komplettprojekt mit einer vom Architekten entworfenen Villa verfügt über ein baufertiges Grundstück in nur 8 Monaten.

Direkt hinter Ojen in Monda gelegen, verfügt das Grundstück über eine Finca, die in eine atemberaubende Villa umgewandelt werden kann. An der Hauptfassade befindet sich ein markanter Turm, der dem Anwesen einen einzigartigen Akzent verleiht.

Der Eingang wird durch einen Kreisverkehr aufgewertet, der für einen reibungslosen Fahrzeugverkehr sorgt und zu einem Parkplatz unter einer schützenden Pergola führt. Der Poolbereich verfügt über Holzplattformen, ein Thai-Bett, Duschen und ein Badezimmer im Freien. Der Infinity-Pool mit überlaufenden

Rändern bietet eine luxuriöse Note.

Der mit rustikalen Schindeln geschmückte Guincho- und Grillplatz ergänzt die Naturlandschaft. Es umfasst einen Essbereich, einen Grill, einen Holzofen und eine Toilette im öffentlichen Bereich, während ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Whirlpool den abgeschiedenen Bereich bildet.

Ein Feng-Shui-Garten erstreckt sich von der Master-Suite aus und sorgt für Ruhe. Die Terrasse mit Pergola verbindet diesen Garten mit dem Hauptschlafzimmer und seinem Whirlpool.

Die bestehende gewölbte Galerie ist überdacht, um zusätzlichen Innenraum zu schaffen und als Hauptwohnzimmer mit Steinkamin zu dienen. Der römische Innenhof und der ursprüngliche Charakter der Villa Ashe bleiben erhalten.

Ein intimer Chill-Out-Bereich mit Bergblick und einem Außenwhirlpool bietet den perfekten Rückzugsort. Die Eingangshalle am Fuße des Turms ist mit dem Büro verbunden und dient als Verteiler für den Hauptbereich mit zwei Gästezimmern mit eigenem Bad.

Ein mit einer Glaskuppel bedecktes Wohnzimmer, das von gewölbten Galerien begrenzt wird, die einem römischen Patio ähneln, verfügt über einen zentralen Steinkamin, der einen einzigartigen Blickfang bildet. Die durch Glasschiebetüren zugängliche Küche grenzt an eine Glasterrasse und eine Bogengalerie und integriert so die natürliche Umgebung der Villa.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, ein Ankleidezimmer, einen Whirlpool und eine private Terrasse. Verbunden mit der zentralen Halle und dem Feng-Shui-Garten bietet es ein ruhiges Wohnerlebnis.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, das Grundstück mit oder ohne Projekt zu besitzen. Ihr Traumhaus erwartet Sie.



