



VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Málaga

REF# R4629592 – 3.250.000€



7

Schlafzimmer



8

Bäder



660 m²

Built



3712 m²

Bauland



300 m²

Terrace

AUSSERPLANMÄSSIGE LUXUS-ÖKOLOGISCHE VILLA IN MONTE MAYOR, BENAHAVIS MIT FREIEM MEERBLICK

Untergeschoss: Aufzug, Garage für 3 Autos und Motorräder, Sauna, Gästetoilette, 2 Technikräume, Fitness-/Werkstatttraum, Abstellraum, Waschküche, Flur mit Treppe, Hauswirtschaftsraum mit Kochnische und einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Patios.

Erdgeschoss: Aufzug, Familienzimmer mit Schlafzimmer, Sitzecke und Bad, ein Korridor, der zu 3 Doppelschlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu den Terrassen und Patios, Flur mit Treppe, Bodega/Bar und ein Entspannungs-/Spielbereich mit Atrium.

Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Vorratskammer, ein Essbereich, eine Eingangshalle, eine Gästetoilette und ein geräumiger Wohnbereich, der mit einem Aufzug erreichbar

ist. Die großen Terrassen und die Lounge/Bar bieten Zugang zum großen beheizten Infinity-Pool und Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer schließlich verfügt über einen Aufzug, ein Doppelschlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad, einen Korridor, ein Büro und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Bilder der Küchen und Bäder sind Beispiele dafür, wie es sein könnte, aber die endgültige Wahl wird die des Kunden sein!

Beispiel für einige der Spezifikationen,

- Eine luftdichte Gebäudehülle
- Wärmebrückenfreie Planung und Konstruktion
- Lüftung mit hocheffizienter Wärme- oder Energierückgewinnung
- Außergewöhnlich hohe Dämmwerte
- Gut gedämmte Fensterrahmen und Verglasungen
- Deckenhohe Fenster mit versenkter Laufschiene, 5+5/Kammer/6+6
- Bodenfliesen innen und außen von GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Farbe nach Wahl)
- Badezimmerwände mit COVERLAM Platten (GRESPANIA) 2700X1200 (Farbe nach Wahl)
- Bäder von ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT oder ähnlich
- Aerothermie/Klimaanlage
- Aufzug von Schindler oder ähnlich
- Fußbodenheizung auf Wasserbasis in der gesamten Villa
- Deckenhohe und 1 Meter breite Innentüren
- Deckenhohe und 1,50 breite Eingangsdrehtür
- Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und mit COVERLAM verkleidet (Farbe nach Wahl)
- Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen (Farbe nach Wahl)
- Weiße Ware von BOSCH - AEG - MIELE oder ähnlich
- Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung
- 20 Photovoltaik-Paneele
- 3 Lithium-Batterien mit je 10kW
- Autoladegerät
- Domótica

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

Verfügbare Systeme:

- Ökologisches Bauen mit ICF-Blöcken (Minimum A Energieausweis)
- Ökologischer Stahlrahmen (Energieausweis mindestens A)
- Traditionelle Bauweise (Energieausweis B oder C)



