



## VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4629586 – 4.995.000€**



7

Schlafzimmer



9

Bäder



870 m<sup>2</sup>

Built



5000 m<sup>2</sup>

Bauland



560 m<sup>2</sup>

Terrace

OFF PLAN - ZEITGENÖSSISCHE ÖKOLOGISCHE VILLA IN LA QUINTA, BENAHAVIS IN URB. LOS ALMENDROS mit Panoramablick und Aussicht und auf 6,5 km vom Strand entfernt.

Im Erdgeschoss: Eingangshalle mit Aufzug, Gäste-WC, technischer Installationsraum, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit großer offener Einbauküche mit Bosch-Geräten und separater Speisekammer, außerdem gibt es auf dieser Etage ein separates Schlafzimmer/Arbeitszimmer mit en-suite Badezimmer, große, überdachte Terrassen mit Blick auf den großen 51,50 m<sup>2</sup> großen beheizten Swimmingpool.

Im ersten Stock: Aufzug, Treppenabsatz, Hauptschlafzimmer mit Hauptbad und großem Ankleidezimmer und natürlich einer riesigen privaten Terrasse. Ein Flur führt Sie zu weiteren 3 Schlafzimmern mit 3 Bädern, davon 1 ensuite, und einer Terrasse, die für alle 3 Schlafzimmer zugänglich ist.

Im Halbkeller befindet sich ein großer Carport mit Treppe und einem Weg, der zum Haupteingang führt.

Mit dem Aufzug gelangt man auf diese Etage, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad ensuite, ein separates Apartment/Schlafzimmer und ein Spielzimmer befinden.

Es gibt eine völlig separate Wohnung, die über einen Wohn-/Einbauküchen-/Schlafzimmerbereich, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad verfügt. Die separate Wohnung ist von der Garage aus zugänglich, könnte aber auch über den Aufzug erreicht werden.

Bauzeit ca. 12 bis 14 Monate nach Genehmigungen.

Die Bilder der Bäder und Küchen sind nur Beispiele, wie sie aussehen könnten, die endgültige Wahl liegt bei den Kunden.

Beispiel für einige der Spezifikationen,

- Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Farbe und Größe nach Wahl)
- Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPANIA) 2700X1200 (Farbe nach Wahl)
- Bäder von ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT oder ähnlich
- Aerothermie/Klimaanlage
- Aufzug von Schindler oder ähnlich
- Fußbodenheizung in der gesamten Villa
- Deckenhohe Fenster mit einer versenkten Schiene, 5+5/Kammer/6+6
- Deckenhohe und 1 Meter breite HPL-Innentüren, 30dB
- Deckenhohe und 1,50 breite Drehtür am Eingang
- Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und COVERLAM-Belag (Farbe nach Wahl)
- Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen (Farbe nach Wahl)
- Weiße Ware von Bosch - AEG oder MIELE
- Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung
- 20 Sonnenkollektoren
- 3 Lithium-Batterien mit je 10kW
- Auto-Ladegerät
- Domotica

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

Verfügbare Systeme:

- Ökologisches Bauen mit ICF-Blöcken (Minimum A Energieausweis)
- Ökologischer Stahlrahmen (Energieausweis mindestens A)
- Traditionelle Bauweise (Energieausweis B oder C)



