



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4626163 – 560.000€**

Müll

185 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



104 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Sind Sie auf der Suche nach einer intelligenten Investitionsmöglichkeit in einer privilegierten Lage in Nueva Andalucía? Cumbres del Rodeo ist eine attraktive Wohnanlage mit Apartments und Penthäusern in unmittelbarer Nähe von Puerto Banus, Marbella. Diese Lage ist deshalb so begehrt bei Käufern, weil sie so nah am Strand liegt und alle Annehmlichkeiten bietet, die man braucht, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der beliebte Real Club de Padel ist nur wenige Gehminuten entfernt und verfügt über einen

großen Fitnessraum und Padelplätze im Freien. Außerdem gibt es in der Nähe kleine Supermärkte und ein skandinavisches Geschäft. Für Golfreunde ist die Lage ebenfalls ideal, da mehrere der weltberühmten Golfplätze des Golf Valley in der Nähe liegen. Wenn Sie von einem stressfreien und ruhigen Leben in der Sonne träumen, sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen!

Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung, die eine entspannte Atmosphäre bietet und mit allem Komfort ausgestattet ist. Die schöne und helle Wohnung besteht aus einem Hauptschlafzimmer, einem Gästeschlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das Ess- und Wohnzimmer in sich vereint, einer voll ausgestatteten Küche im traditionellen Stil und einer fantastischen Gartenterrasse. Diese Terrasse verleiht dieser Immobilie den 'Wow-Faktor' und macht sie so besonders. Die geräumige, überdachte Terrasse bietet einen schönen Platz zum Faulenzen mit Freunden oder zum Grillen im Freien mit den Liebsten. Sie haben auch einen privaten Gartenbereich, in dem Sie die Sonnenstrahlen von Marbella genießen können!

Die luxuriöse, geschlossene Wohnanlage verfügt über gepflegte Gärten, zwei Swimmingpools (mit Kinderbecken) und einen hohen Sicherheitsstandard. Die Immobilien sind in einer traditionellen Terrakotta-Farbe gestrichen und nach einem hochwertigen Standard mit Marmorfußböden und Klimaanlage gebaut.

Diese fantastische Einheit hat ein großes Potenzial für Langzeit- oder Kurzzeitvermietung und kann nicht nur Ihr ständiges oder Urlaubsapartment sein, sondern auch eine gute Investitionsmöglichkeit. Sie bietet alles, was Sie für einen komfortablen, angenehmen und sicheren Lebensstil benötigen.

Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen.



