



BAULAND MIT

📍 Elviria

REF# R4624543 – 319.000€



Schlafzimmer



Bäder



m²
Built



1282 m²
Bauland

Zum Verkauf: Erstklassiges Wohngrundstück in Paseo Dinamara, Elviria, mit Südost-Ausrichtung und Meerblick. Dieses große, ebene Grundstück ist unter der Zonierung EU-4 klassifiziert, mit einer Bebaubarkeit von 0,20 m²/m²s und einer Belegungsrate von 0,25%. Die maximale Bauhöhe beträgt 7,5 Meter.

Gelegen in der renommierten Gegend von Elviria in Marbella, ist dieses Grundstück nur 15 Minuten Fahrt vom Stadtzentrum Marbellas und 25 Minuten vom Internationalen Flughafen Malaga entfernt. Die Immobilie befindet sich günstig 2,1 km vom Zentrum von Elvira und 2,7 km vom Strand entfernt. Dieses Gebiet bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, einschließlich Restaurants, Supermärkten, Banken und Hotels. Zu den Highlights gehören die malerischen Sandstrände, renommierte Strandrestaurants und der bekannte Nikki

Beach Club.

Die Gegend ist auch bekannt für ihre hervorragenden Bildungseinrichtungen, darunter einige der besten internationalen Schulen wie das English International College, die Deutsche Schule und das Colegio Ecos.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.282 m² und bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine herausragende Villa in einer begehrten Lage zu errichten.

