



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Valtocado

**REF# R4623748 – 850.000€**

IBI

1600 €/JAHR

Müll

101 €/JAHR

Wohngeld

660 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



245 m<sup>2</sup>

Built



1360 m<sup>2</sup>

Bauland

Schöne Lage in den Mijas-Bergen mit ausgezeichneter Aussicht und Privatsphäre. Diese 3-Schlafzimmer-Villa bietet so viel, aus dem privaten Garten mit Pool und verschiedenen Terrassen.

Gated, privates Grundstück von 1.350m<sup>2</sup> mit einer Villa und eine separate Garage. Die Villa Eingang ist eine gute Größe Halle führt direkt zu allen Räumen im Erdgeschoss. Die große Lounge Wohn-Esszimmer

hat viel Licht, ist nicht nur geräumig für die Größe, sondern auch atmet Volumen durch die hohe Decke und Loft-Typ Studie. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Hauptterrasse und dem Wintergarten. Ein gut funktionierender Kamin für die kälteren Winterabende.

Die Küche hat eine normale Größe, mit Geräten und Platz für einen Frühstückstisch. Auch hier gibt es einen Zugang zum Wintergarten. Im Erdgeschoss gibt es 2 Schlafzimmer, beide en-suite, eines mit Dusche, das andere mit Badewanne und Dusche. Waschküche und ein wenig Stauraum.

Die elegante Treppe in den ersten Stock. Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse, großem en-suite Badezimmer (Dusche und Badewanne) und Zugang zum Arbeitszimmer, das optisch mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Alle Zimmer sind klimatisiert. Zentralheizung (Öl). Alarmanlage installiert. Sonnenkollektoren für Strom. Die Garage ist separat, ist geräumig für ein großes Auto und Buggy / kleines Boot / Jet Ski etc.

Valtocado ist eine Urbanisation mit Villen, 4 km von Mijas Pueblo, 15 Minuten Fahrt nach Fuengirola und dem Strand. Der Flughafen von Málaga ist in weniger als 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Nächste Dörfer: Mijas Pueblo, La Cala und Alhaurin el Grande.



