



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Fuengirola

**REF# R4623721 – 930.000€**

IBI

559 €/JAHR

Wohngeld

3096 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



100 m<sup>2</sup>

Built



32 m<sup>2</sup>

Terrace

Eine seltene Gelegenheit – eine fast neue, fantastische Strandwohnung in Med One in Reserva del Higueron mit Panoramablick, 3 Schlafzimmern, Fußbodenheizung, 2 Garagenplätzen und einem

Abstellraum sowie sehr guten Gewinnmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese fantastische Wohnung zu besichtigen, ohne auf ein neues Bauprojekt warten zu müssen. Ähnliche Wohnungen in Bauprojekten in der Nähe werden zu gleichen oder höheren Preisen verkauft, hier müssen Sie jedoch nicht 2 Jahre oder länger warten, bevor Sie einziehen können.

Beim Betreten der Wohnung stockt einem fast der Atem, der fantastische Ausblick ist einfach außergewöhnlich. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und vom Wohnzimmer, der Küche, dem Hauptschlafzimmer und der großen Terrasse aus haben Sie neben einem tollen Ausblick bis nach Fuengirola und Gibraltar auch einen unverbauten 180-Grad-Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Aufteilung und es wurden schöne, hochwertige Materialien verwendet. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 gut ausgestatteten Badezimmern (eines ensuite und mit Badewanne), einem geräumigen und hellen Wohn-/Esszimmer, einer offenen Küche, einer Waschküche und einem Flur.

Die Küche verfügt über Geräte von Bosch; Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Weinschrank, Backofen, Herd und Mikrowelle. In der gesamten Wohnung, mit Ausnahme der beiden Gästezimmer, gibt es eine schöne Fußbodenheizung. Darüber hinaus gibt es eine Warm- und Kaltklimaanlage, elektrische Vorhänge im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage und Hausautomationssystem. Es gibt ein gutes Klimasystem, mit dem Sie die Temperatur in allen Räumen separat regeln können. Darüber hinaus gibt es in der Wohnung Glasfaser, die für eine stabile und hohe Internetgeschwindigkeit sorgt, ein großer Vorteil, wenn Sie von zu Hause aus arbeiten, Fernsehsender streamen usw.

Die Terrasse ist sehr geräumig und bietet ausreichend Platz für eine Essgruppe, eine Loungegruppe und Sonnenliegen. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse genießen und dabei die Aussicht auf das Mittelmeer genießen oder entspannte Nachmittage und Abende mit Familie und Freunden bei einem köstlichen Cava genießen und dabei den Sonnenuntergang beobachten.

Zur Wohnung gehören zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze von ca. Jeweils 15 m<sup>2</sup> und ein geräumiger Abstellraum.

Die Wohnung liegt im dritten Stock und ist somit die zweithöchste im Gebäude. Die Aussicht wird immer bestehen bleiben und nie gemindert werden.

Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus einer tollen Lobby, einem voll ausgestatteten Businesscenter und Tagungsräumen, Panorama-Glasaufzügen und zwei Poolbereichen, die beide über einen Infinity-Pool und einen Whirlpool verfügen.

Im Reserva del Higueron gibt es einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, und Med One verfügt auch über eine sehr hohe Sicherheit mit Video und Wachpersonal.

Der Bahnhof Carvajal und der Carvajal-Strand mit unter anderem dem Strandrestaurant La Cubana und Geschäften sind nicht weit entfernt. Es gibt einen Shuttlebus zum Strand und zum Zentrum von El Higueron, wo Sie mehrere Restaurants, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte und andere Geschäfte finden. Die Fahrt zum Flughafen Malaga dauert 15 Minuten und nach Marbella 25 Minuten. Durch den schnellen Zugriff auf AP7 können Sie in kurzer Zeit weite Strecken an der Küste zurücklegen.



Es empfiehlt sich, einen Blick auf diese fantastische Wohnung zu werfen, die alles bietet. Sie und Ihre Familie werden sich hier wohlfühlen und außerdem verfügen Sie über eine Wohnung, die sich perfekt eignet, wenn Sie vermieten und mit Ihrer Investition sehr gute Erträge erzielen möchten. Die Wohnung ist sehr einfach zu mieten, da sie neu ist, alles in der Nähe liegt und eine fantastische Aussicht bietet.

Wir haben Schlüssel, also nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf und wir zeigen Ihnen sofort die Wohnung.









