



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4617856 – 469.000€**



3

Schlafzimmer



2

Bäder



139 m<sup>2</sup>

Built



81 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses spektakuläre Penthouse befindet sich am Rande des Golfplatzes El Paraiso und erstreckt sich über zwei Etagen, um eine optimale Raumaufteilung und Privatsphäre zu gewährleisten.

Auf der Eingangsebene finden Sie ein nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer, das in eine große halbüberdachte Terrasse übergeht, ein perfekter Ort für einen Drink oder eine Mahlzeit im Freien. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Materialien versehen, um maximalen Komfort zu garantieren.

Zwei moderne und elegante Gästeschlafzimmer mit gemeinsamem Bad befinden sich auf der gleichen

Ebene.

Auf der oberen Ebene befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit spektakulärem Blick auf den nahe gelegenen Golfplatz, das Meer und die Berge.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, ein überdachter Garagenplatz sowie ein Abstellraum sind im Verkaufspreis enthalten.

Das Royal Marbella Golf Resort bietet müheloses Eigentum an einer Immobilie in Kombination mit dem persönlichen Genuss eines vollständig betreuten Resorts und den Mieteinnahmen, die es bieten kann. Im ersten Jahr können die Eigentümer von einer garantierten Mietrendite von 6% profitieren.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ihren Urlaub in einer ruhigen Atmosphäre verbringen wollen, in der Nähe der örtlichen Golfplätze und Dienstleistungen, und gleichzeitig ein regelmäßiges Einkommen genießen möchten.



