



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Costa

REF# R4608613 – 299.000€

IBI

754 €/JAHR

Wohngeld

1884 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



126 m²

Built



28 m²

Terrace

Willkommen in unserem exklusiven Immobilienangebot in Calahonda's begehrtester Anlage, das eine außergewöhnliche Wohnung präsentiert. Diese elegante Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2

Bäder und bietet ein komfortables und geräumiges Wohnerlebnis.

Mit einer großzügigen bebauten Fläche von 125 m² zeichnet sich diese Wohnung durch ihre außergewöhnliche Aufteilung aus. Das überdurchschnittlich große Wohnzimmer ist ein Hauptmerkmal, das ein Gefühl von Offenheit und Komfort vermittelt. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in den Raum und schaffen eine nahtlose Verbindung mit dem Freien.

Betreten Sie die 15 m² große Terrasse und lassen Sie sich von dem atemberaubenden Meerblick verzaubern, der diese Immobilie von anderen unterscheidet. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen, Gäste zu empfangen oder einfach bei einer Tasse Kaffee zu entspannen.

Diese Wohnung befindet sich in einer der besten Gated Complexes von Calahonda, Bonita Hills, und bietet mehr als nur ein Zuhause - sie bietet einen Lebensstil. Die Anlage garantiert Sicherheit und Privatsphäre, was das Wohnerlebnis insgesamt verbessert. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Vermietungslizenz, ein wertvolles Gut, das der jetzige Eigentümer bereit ist, an den neuen Eigentümer weiterzugeben. Diese Lizenz eröffnet die Möglichkeit von Mieteinnahmen, was die Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Praktisch gesehen hat die Immobilie weder einen Garten noch ein Grundstück und erfordert daher nur wenig Pflege. Die Bewohner können jedoch die Gemeinschaftsdienste der Anlage nutzen. Es gibt zwei Swimmingpools.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese überdurchschnittlich große Wohnung in Calahonda zu besitzen, die eine perfekte Mischung aus Raffinesse, Komfort und Investitionspotenzial bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieser außergewöhnlichen Immobilie aus erster Hand zu erleben.



