



## VILLA MIT 9 SCHLAFZIMMER

📍 Riviera del Sol

**REF# R4606627 – 2.925.000€**

IBI

2000 €/JAHR

Müll

220 €/JAHR

Wohngeld

7584 €/JAHR



9

Schlafzimmer



11

Bäder



476 m<sup>2</sup>

Built



977 m<sup>2</sup>

Bauland



305 m<sup>2</sup>

Terrace

Luxuriöse Villa mit 9 Schlafzimmern, Südlage, 2 beheizten Pools, Kinosaal, Fitnessstudio und Weinbodega in Strandnähe.

Dieses einzigartige, moderne Anwesen mit 9 Schlafzimmern besteht aus ZWEI SEPARATEN EINHEITEN, die auf zwei angrenzenden Grundstücken nebeneinander liegen. Das Hotel liegt in einer luxuriösen,

sicheren Wohnanlage, nur 1,2 km (15 Gehminuten) vom Strand, Geschäften und Restaurants in Riviera del Sol und Calahonda entfernt. Dieses neue Projekt mit 12 Flachbauvillen wurde in einem modernen Stil unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Mit einer Gesamtfläche von 476 m<sup>2</sup> bestehen diese beiden Objekte aus zahlreichen Lounges, zwei voll ausgestatteten offenen modernen Küchen, zwei Gästebädern und zwei großen Waschküchen. Alle neun Schlafzimmer (drei in einem Anwesen und sechs in dem anderen) verfügen über ausreichend Einbauschränke und eigene Badezimmer mit Fußbodenheizung. Neun der Badezimmer verfügen über begehbare Duschen, Waschbecken und Toilette und 1 Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche. Die meisten Schlafzimmer verfügen über einen halbprivaten Außenbereich und sind außerdem mit einem Flachbild-TV ausgestattet.

Der Eigentümer hat kürzlich ein Fitnessstudio mit modernsten Geräten, ein komfortables Heimkino und eine Weinbodega mit Temperaturkontrollsystem installiert. Es gibt ein Sonos-Home-Soundsystem, das sowohl innerhalb als auch außerhalb des Anwesens eine hervorragende Klangqualität bietet.

Hohe Decken und große hitzebeständige Fenster verleihen den Immobilien ein sehr geräumiges und helles Gefühl und ermöglichen die nahtlose Integration von Innen- und Außenwohnräumen. Neben den beiden 8 x 4 Meter großen beheizten Salzwasserpools (mit Gegenstromanlage und elektrischer Abdeckung) gibt es großzügige Terrassen-/Verandaflächen von 89 m<sup>2</sup> und zwei riesige Dachsolarien von 76 m<sup>2</sup> und 141 m<sup>2</sup> mit Glasbalustrade und beeindruckendem 360-Grad-Blick über dem Meer und der Küste. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt 977 m<sup>2</sup>.

Die Innenarchitekturfähigkeiten der derzeitigen Eigentümer haben diese Immobilie in einen atemberaubenden und einladenden Raum verwandelt, der sich perfekt für das tägliche Leben, als Ferienhaus oder als Immobilie mit hohen Mieteinnahmen eignet. Alle Designermöbel im Innen- und Außenbereich sind im Angebotspreis enthalten.

Es gibt einen umzäunten, überdachten Parkplatz für vier Fahrzeuge und zusätzlich zwei offene Parkplätze direkt vor den Grundstücken.

Beide Immobilien sind durchgehend mit einer Klimazonenklimatechnik ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Luftqualität und Temperaturen zu gewährleisten, einem Wasservorrat von 1000 Litern, einem Wasseraufbereitungssystem, UV-beständigem Sicherheitsglas, einer Alarmanlage, viel Platz in den Einbauschränken und Fußbodenheizung in den eigenen Badezimmern. Hochwertige Bodenfliesen aus Feinsteinzeug (innen und außen), 2 Gasgrills und Video-Gegensprechanlage.

Riviera del Sol liegt an der Costa del Sol in Südspanien, auf halbem Weg zwischen Marbella und Fuengirola. Es liegt nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt AP7 und der nationalen Küstenstraße A7 (ehemals N-340) entfernt und ermöglicht eine einfache Anbindung an den Flughafen Malaga in 25 Minuten und Marbella in 15 Minuten. Riviera del Sol ist ein gemischtes Wohn- und Urlaubsgebiet, das alle Einrichtungen und Dienstleistungen bietet, die Sie für ein angenehmes Leben benötigen.







